

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
В Л А Д А

П Л А Н

**ПОСЛОВА ПРЕМЈЕРА И УСПОСТАВЕ
КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА ЗА 2023. ГОДИНУ**

**Предлагач: Федерална управа за геодетске
и имовинско-правне послове**

Сарајево, јануар 2023. год.

На основу члана 21. став 2. Закона о премјеру и катастру некретнина (“Службени лист СРБиХ”, бр. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 и “Службени лист РБиХ”, бр. 4/93 и 13/94), који се примјењује као федерални пропис на основу члана IX.5.(1), Устава Федерације Босне и Херцеговине, Влада Федерације Босне и Херцеговине на сједници _____ одржаној _____ 2023. године, д о н о с и

П Л А Н

послова премјера и успостављања катастра некретнина за 2023. годину

I

План послова премјера и успоставе катастра некретнина за 2023. годину (у даљем тексту: План за 2023.годину), израђен је у складу са Програмом послова премјера и успоставе катастра некретнина и рјешавања имовинско-правних односа који су у функцији успоставе премјера и катастра некретнина (“Службени лист СРБиХ”, број 37/90).

II

У 2023. години планирају се извршити слиједећи послови :

1. Послови обнове премјера
2. Израда топографске базе података, штампање топографских карата
3. Основни геодетски радови
4. Комасација дијелова опћина
5. Израда базе података катастра некретнина (БПКН) за дијелове опћина
6. Успостава катастра некретнина
7. Подршка успостави адресног регистра
8. Израда базе података катастра комуналних уређаја
9. Инфраструктура просторних података

III

На основу Буџета Федерације Босне и Херцеговине за 2023. годину (“Службене новине Федерације БиХ”, број 6/23), утврђена су укупна потребна финансијска средства Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове за реализацију Плана за 2023. годину, у износу од 1.848.000,00 КМ.

IV

Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове ће на основу овог Плана за 2023. годину вршити уговарање, инспекцијски надзор, техничку контролу и пријем послова и радова и о реализацији плана поднијети извјештај Влади Федерације Босне и Херцеговине.

V

Уколико се одређени послови из тачке II овога Плана не буду могли реализовати, Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове средства планирана за provedбу тих послова, а у оквиру укупно одобрених средстава може искористити за реализацију других послова из Плана за 2023. годину.

VI

Саставни дио Плана за 2023. годину је и Преглед планираних послова и финансијских средстава по пројектима за 2023. годину (у прилогу).

VII

Овај План за 2023. годину ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

В. број: /2023
Премијер

Сарајево, 2023. године

Новалић, в.р.

Фадил

Преглед планираних послова и средстава по пројектима за 2023. годину

ПОСЛОВИ ПРЕМЈЕРА И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА		
Редни број	Опис планираног посла	КМ
1	Послови обнове премјера	360.000,00
2	Израда топографске базе података, штампање топографских подлога	150.000,00
3	Основни геодетски радови	150. 000,00
4	Комасација за дијелове опћина	100. 000,00
5	Израда базе података катастра некретнина (БПКН) за дијелове опћина	48.000,00
6	Успостава катастра некретнина	440. 000,00
7	Подршка успостави адресног регистра	100.000,00
8	Израда базе података катастра комуналних уређаја	200. 000,00
9	Инфраструктура просторних података	300 000,00
	УКУПНО	1.848.000,00

Образложење
Плана послова премјера и успостављања катастра некретнина
за 2023. годину

I Правни основ

Правни основ за доношење овог Плана садржан је у одредби члана 21. става 1. Закона о премјеру и катастру некретнина којом је прописано да се послови премјера и успоставе катастра некретнина врше на основу програма и годишњих планова.

II Разлози за доношење Плана за 2023. годину

Програмом послова премјера и успоставе катастра некретнина утврђен је укупан обим које је требало извршити. Програмом је такођер утврђено да ће се послови вршити на основу годишњих планова. Годишњим планом је разрађен програм, утврђене врсте, обим и вриједност послова који ће се изводити у 2023. години.

Завршетак започетих послова премјера и успостављања катастра некретнина, што и јесте садржај овог Плана за 2023. годину, је потребан из разлога што би даљње одлагање завршетка послова имало за посљедицу повећање несклада са утврђеним стањем у фактичком посједу и потребу улагања знатно већих средстава на усклађивању и припреми података за успостављање катастра некретнина с једне стране, и с друге, даљњу немогућност кориштења података за намјене због којих се премјер врши.

Влада Федерације Босне и Херцеговине је усвојила Буџет Федерације Босне и Херцеговине за 2023. годину, ("Службене новине Федерације БиХ", број 6/23) на основу којег су утврђена средства за 2023. године, односно за реализацију Плана за 2023. годину.

III Образложење предложених рјешења

Некретнине (земљишта, зграде и други објекти) представљају добра од великог значаја, како за заједницу, тако и за сваког њеног члана. Ажурна и квалитетна евиденција некретнина те ажурност стварних власничких односа међу њиховим корисницима су предуслов њиховог бољег и рационалнијег кориштења. Посебан интерес за добре графичке и описне евиденције о некретнинама и правима на њима се јавља у условима бржег привредног развоја, обнове уништених објеката и инфраструктуре и значајних промјена у области власничких односа, враћања

породица на своје посједе када евиденције о некретнинама могу постати лимитирајући фактор.

Подаци премјера и катастра некретнина се користе за привредне, научне, управне и статистичке потребе, доказивања права и уређење државне границе, приватизације, реституције и друге потребе.

1. Послови премјера

Послови премјера обухваћају основне геодетске радове (ОГР) са премјером, картографију и комасацију земљишта.

Основни геодетски радови обухваћају активности које се односе на: Успоставу и одржавање државних референтних система и референтних оквира (астрономска и гравиметријска мрежа, ГПС референтна мрежа, мрежа перманентних ГНСС станица, тригонометријске мреже виших редова, градске геодетске мреже, мреже нивелмана високе тачности и прецизног нивелмана и геомагнетске мреже), одређивање површине геоида/квазигеоида и одређивање дигиталног модела рељефа за потребе основних геодетских радова.

Премјером се прикупљају мјерни и описни подаци о земљишту и објектима у циљу њиховог представљања на геодетским плановима, односно формирања база података које због свог садржаја, тачности и великог броја података имају веома широку примјену. Поред садржаја и тачности података премјера, посебан значај је у погледу њихове вјеродостојности.

У надлежности Управе је и израда топографске базе података. Напредак технологије и промјене методологије у погледу обраде и визуализације прикупљених просторних података те њихов начин дистрибуције условио је потребу стварања основа за савременији топографски приказ простора Федерације БиХ за потребе јавних институција и других корисника.

Комасацијом земљишта врши се окрупњавање и групирање парцела пољопривредног земљишта, побољшање инфраструктуре градњом мреже путева, канала и система наводњавања и одводње чиме се омогућава рентабилнија пољопривредна производња, те конкурентност пољопривредних производа на европском тржишту.

Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове ће у сарадњи с надлежним тијелима наставити са провођењем комасације у Федерацији БиХ.

Планирани послови ису:

1. Послови обнове премјера
2. Израда топографске базе података, штампање топографских подлога

3. Основни геодетски радови
4. Комасација дијелова опћина.

2. Послови катастра некретнина

Влада Федерације Босне и Херцеговине је донијела Уредбу о излагању на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“, број 92/16), којом је прописан поступак, начин и технички увјети излагања на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта, прикупљених на основу Закона о премјеру и катастру некретнина.

Из напријед наведеног овим Планом за 2023. годину је планирана припрема и успостава катастра некретнина – излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта без уписа права на некретнинама у опћинама гдје су започети послови излагања података премјера, катастарског класирања и утврђивања права на некретнинама.

Планирани послови су:

1. Израда базе података катастра некретнина (БПКН) за дијелове опћина,
2. Успостављање катастра некретнина
3. Израда базе података катастра комуналних уређаја
4. Подршка успостави Адресног регистра

Наставља се и са израдом базе података катастра некретнина за дијелове опћина. Циљ ове Управе је у потпуности изградити базу податка катастра некретнина за подручје Федерације Босне и Херцеговине.

Циљ ове Управе је за подручје Федерације Босне и Херцеговине успоставити катастар некретнина, односно реализовати једну од основних задаћа Управе.

Након израде софтвера за одржавање катастра комуналних уређаја, циљ ове Управе је унифицирање дигиталних података те израда и унапређење квалитета података катастра комуналних уређаја.

Потреба успоставе Адресног регистра јавила се од стране корисника података – свих грађана, органа управе, институција и др. у Федерацији Босне и Херцеговине. Ова Управа даје подршку успостави Адресног регистра.

3. Послови из области управљања пројектима из програма јавних инвестиција

У 2023. години ће бити настављена реализација активности које се тичу даљњег развоја Инфраструктуре просторних података Федерације БИХ (ИПП ФБИХ) а све у складу са Стратегијом успоставе и одржавања ИПП ФБИХ.

IV Потребна финансијска средства

За реализацију Плана за 2023. годину осигурана су буџетска финансијска средства у износу од 1. 848. 000,00 КМ.

У прилогу је достављен Преглед планираних послова и средстава по пројектима за 2023. годину.