

Усвојене допуне прописа у сектору земљишне администрације Федерације БиХ

28.07.2022 19:22



Представнички дом Парламента Федерације Босне и Херцеговине и Дом народа Парламента Федерације Босне и Херцеговине су на сједницама одржаним 26. и 28.07.2022. године подржали приједлоге за допуну Закона о премјеру и катастру некретнина, Закона о премјеру и катастру земљишта и Закона о земљишним књигама Федерације БиХ које су претходно заједнички припремиле Федерална управа за геодетске и имовинско – правне послове те Федерално

министарство правде а подржала Влада Федерације БиХ.

Директор Управе госп. Жељко Обрадовић је на сједницама представио приједлог Допуне закона те нагласио да су исте предложене у циљу унапређења система регистрације некретнина на подручју Федерације БиХ гђе се од 2013. године систематски приступило модернизацији система и усклађивању података катастра и земљишне књиге кроз провођење Пројекта регистрације некретнина подржаног кредитним средствима Свјетске банке.

Провођење пројектних активности резултирало је са 57,9% земљишнокњижних уложака заснованих на новом катастарском премјеру при чему треба имати у виду да је пројекат фокусиран на урбана подручја.

У склопу пројектних активности је током 2022. године израђена Студија изводљивости нове системске и софтверске архитектуре информационог система земљишне књиге и катастра у Федерацији БиХ гђе су уз све остало препознате препреке и слабости које за развој система представља постојећи правни оквир. Као посебан ризик детектирана је могућност дисхармонизације података у чије је усклађивање уложено доста напора и средстава, и то управо због система двојне регистрације и недовољно дефинисаних процедура везаних за обавезу усклађивања података катастра и земљишне књиге.

Како грађани и пословна заједница не би трпили због сложености административних и законодавних процедура, цијењено је продуктивним и сврсисходним кроз предложене допуне важећих Закона о премјеру и катастру некретнина, Закона о премјеру и катастру земљишта и Закона о земљишним књигама Федерације БиХ покушати осигурати законске претпоставке за повећање степена интеграције у процесу одржавања података катастра и земљишне књиге, са тежиштем на она подручја и некретнине које су прошле процес усаглашавања.