

Правна сигурност на тржишту некретнина претпоставка за економски развој

20.01.2016 15:40



*Успјешна имплементација Пројекта регистрације некретнина препозната и од канцеларија
Свјетске банке*

Правна сигурност на тржишту некретнина претпоставка за економски развој

Циљ реформе земљишне администрације у Федерацији Босне и Херцеговине је осигурати сређен систем земљишних књига и катастра, односно побољшање квалитета, ефикасности и дјелотворности услуга регистрације некретнина путем развоја транспарентног тржишта некретнина, унапређења поступка уписа права на истим те допунских стратегија које омогућавају сигурно и ефикасно обављање промета некретнинама.

Пројекат регистрације некретнина улази у трећу годину имплементације, с оствареним завидним резултатима, посебно када је ријеч о користима које од Пројекта имају грађани Федерације БиХ, држава Босна и Херцеговина и инвеститори. Успјешна имплементација и резултати Пројекта су препознати и од канцеларија Свјетске банке у Сарајеву и у Вашингтону, које су направиле и видеоприче о значају и оствареним резултатима Пројекта регистрације некретнина.

Сама визија сектора земљишне администрације у Федерацији БиХ је изградити ефикасан, сигуран и одржив систем регистрације некретнина који ће омогућити правну сигурност на тржишту некретнина и сигурност инвеститорима и страним улагачима, а развојни циљ Пројекта регистрације некретнина је пружање подршке развоју одрживог система регистрације некретнина с усаглашеним земљишнокњижним и катастарским подацима у урбаним подручјима.

Очекује се да ће преко 900.000 грађана Федерације Босне и Херцеговине на један ефикасан начин и без додатних трошкова регистрације регистровати своје некретнине и права на некретнинама кроз Пројекат регистрације некретнина. У том смислу, активности на системском усаглашавању података о некретнинама између земљишне књиге и катастра се тренутно проводе у четири фазе у 52 катастарске општине с подручја 24 општине и у оквиру надлежности 21 општинског суда у Федерацији БиХ. Истраживање задовољства корисника услуга земљишне администрације које је недавно завршено у ФБиХ показује висок степен задовољства корисника услугама у сектору земљишне администрације, а високо су оцијењене и активности које надлежне институције проводе у циљу унапређења квалитета услуга у сектору.

О самом процесу регистрације некретнина и права на некретнинама и користима за грађане свједочи и изјава господина Салиха Пинцића из Грачанице у видеопричи о имплементацији Пројекта регистрације некретнина у Федерацији Босне и Херцеговине: „Ја сам изненађен брзином јер сам очекивао додатна питања, потпитања, упутства, одласке тамо-овамо, дођи поново, дођи за седам дана – а сада нисам имао никаквих проблема”. За више информација погледајте видеоприче о Пројекту и посјетите веб-страницу Свјетске банке

www.worldbank.org/en/country/bosniaandherzegovina.

ОСИГУРАЈ СВОЈЕ ВЛАСНИШТВО – УКЊИЖИ СВОЈУ НЕКРЕТНИНУ!