

# Нови Закон о премјеру и катастру некретнина

30.08.2024 10:44



Влада Федерације Босне и Херцеговине је на својој 40. сједници одржаној 29.08.2024. године у Сарајеву, на приједлог Федералне управе за геодетске и имовинско – правне послове утврдила текст Нацрта закона о премјеру и катастру некретнина.

Нацртом закона дефинираће се нови савремени оквир за катастарски премјер и катастар некретнина, топографски премјер и картографију те имплементирати нова техничко – технолошка рјешења у постојећим системима чиме се значајно унапређује дигитализација и модернизација, повећава правна сигурност, повезује са другим базама података – регистрима (земљишна књига, адресни регистар, дигитални архив и др.), унапређује планирање и управљање земљиштем и многи други бенефити који катастар чине модерном, поузданом и тачном евиденцијом о некретнинама.

У склопу одредби Нацрта закона о премјеру и катастру некретнина јасно су прописани

послови и поступци који се односе на управне и стручне радње који се реализују при катастарском премјеру и одржавању премјера, и то:

- основни геодетски радови,
- катастарски премјер,
- успостава и одржавање катастра некретнина,
- одржавање катастра земљишта и његово постепено прилагођавање катастру некретнина,
- обнова премјера,
- топографски премјер и службена картографија,
- информациони системи регистра просторних јединица, адресног регистра, дигиталног архива,
- чување, увид, издавање и накнаде за кориштење података и пружање услуга,
- инспекцијски напор.

Једна од најзначајнијих одредби односи се на заједнички информациони систем катастра и земљишне књиге чиме се настоји обезбиједити и унаприједити међусобна усаглашеност ова два регистра као и смањити број процедура и избјегавање двоструких provedби на усаглашеним подацима.

Нацртом закона о премјеру и катастру некретнина замјењују се прописи донесени 70-тих и 80-тих година прошлог вијека који се односе на успоставу и одржавање катастра, картографију, чување и дијељење података, а који својим садржајем, примијењеним методама мјерења као и начином вођења не одговарају савременом добу.

За очекивати је да ће се Нацрт закона о премјеру и катастру некретнина у скорије вријеме наћи на дневном реду сједнице Парламента Федерације БиХ и Дома народа Федерације БиХ те уколико добије подршку у склопу парламентарне процедуре и у јавној расправи.