

Нацрт закона о премјеру и катастру некретнина усвојен на редовној сједници Дома народа Парламента ФБиХ

05.03.2025 17:00



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Дом народа Парламента ФБиХ је на својој 16. сједници одржаној 4.03.2025. године усвојио Нацрт закона о премјеру и катастру некретнина. Нацртом закона о премјеру и катастру некретнина замјењују се прописи донесени 70-тих и 80-тих година прошлог вијека који се односе на успоставу и одржавање катастра, картографију, чување и дијељење података, а који својим садржајем, примијењеним методама мјерења као и начином вођења не одговарају савременом добу.

У склопу одредби Нацрта закона о премјеру и катастру некретнина јасно су прописани послови и поступци који се односе на управне и стручне радње које се реализују током катастарског премјера и одржавању премјера.

Успоставом заједничког информационог система елиминира се поступак двоструког провођења промјена у оквиру одржавања, чиме се повећава степен интеграције у процесу одржавања података катастра и земљишне књиге, са тежиштем на она подручја и некретнине које су прошле процес усаглашавања. Усаглашени подаци би се и надаље одржавали уз осигурање највишег нивоа транспарентности и интегритета података, са минималним трошком средстава и административних капацитета, а на добробит грађана и пословне заједнице.

Предложеним текстом Закона о премјеру и катастру некретнина се област катастарског премјера и катастра некретнина такођер усклађује и с новим техничко-технолошким рјешењима (ГИС, ГПС), а катастар некретнина се дефинира као модерни катастар, што је и намјера катастра широм свијета. Умјесто порезне сврхе то је сада сврха осигурања тачних и ажурних граница власништва и других стварних права, чиме се даје додатни квалитет сигурности власништва и других стварних права.

Законом се путем лиценцирања јасније дефинира улога приватног сектора.

Правна сигурност података о некретнинама и правима на некретнинама предуслов је наравно и за укупан економски развој.

Како је већ раније Заступнички дом ФБиХ такођер усвојио Нацрт Закона о премјеру и катастру некретнина, сада слиједи јавна расправа како би се дошло до што квалитетнијег текста приједлога закона.