

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
V L A D A

P L A N

**POSLOVA IZMJERE I USPOSTAVLJANJA
KATASTRA NEKRETNINA ZA 2023. GODINU**

**Predlagatelj: Federalna uprava za geodetske
i imovinsko-pravne poslove**

Sarajevo, siječanj 2023. god.

Na temelju članka 21. stavak 2. Zakona o izmjeri i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i "Službeni list RBiH", br. 4/93 i 13/94), koji se primjenjuje kao federalni propis na temelju članka IX.5.(1), Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici _____ održanoj _____ 2023. godine, d o n o s i

P L A N

poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu

I

Plan poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu (u daljem tekstu: Plan za 2023.godinu), izrađen je sukladno Programu poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su u funkciji uspostavljanja izmjere i katastra nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 37/90).

II

U 2023. godini planiraju se izvršiti slijedeći poslovi :

1. Poslovi obnove izmjere
2. Izrada topografske baze podataka, tiskanje topografskih karata
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasacija dijelova općina
5. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina
6. Uspostava katastra nekretnina
7. Podrška uspostavi adresnog registra
8. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
9. Infrastruktura prostornih podataka

III

Na temelju Proračuna Federacije Bosne i Hercegovine za 2023. godinu ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/23), utvrđena su ukupna potrebna financijska sredstva Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove za realizaciju Plana za 2023. godinu, u iznosu od 1.848.000,00 KM.

IV

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na temelju ovog Plana za 2023. godinu vršiti ugovaranje, inspekcijski nadzor, tehničku kontrolu i prijem poslova i radova i o realizaciji plana podnijeti izvješće Vladi Federacije Bosne i Hercegovine.

V

Ukoliko se određeni poslovi iz točke II ovoga Plana ne budu mogli realizirati, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove sredstva planirana za provedbu tih poslova, a u okviru ukupno odobrenih sredstava može iskoristiti za realizaciju drugih poslova iz Plana za 2023. godinu.

VI

Sastavni dio Plana za 2023. godinu je i Pregled planiranih poslova i financijskih sredstava po projektima za 2023. godinu (u privitku).

VII

Ovaj Plan za 2023. godinu stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj: /2023

Premijer

Sarajevo, 2023. godine

v.r.

Fadil Novalić,

Pregled planiranih poslova i sredstava po projektima za 2023. godinu

POSLOVI IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA		
Redni broj	Opis planiranog posla	KM
1	Poslovi obnove izmjere	360.000,00
2	Izrada topografske baze podataka, tiskanje topografskih podloga	150.000,00
3	Osnovni geodetski radovi	150. 000,00
4	Komasacija za dijelove općina	100. 000,00
5	Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina	48.000,00
6	Uspostava katastra nekretnina	440. 000,00
7	Podrška uspostavi adresnog registra	100.000,00
8	Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja	200. 000,00
9	Infrastruktura prostornih podataka	300 000,00
	UKUPNO	1.848.000,00

O b r a z l o ž e n j e

Plana poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu

I Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan je u odredbi članka 21. stavka 1. Zakona o izmjeri i katastru nekretnina kojom je propisano da se poslovi izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina vrše na temelju programa i godišnjih planova.

II Razlozi za donošenje Plana za 2023. godinu

Programom poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina utvrđen je ukupan obim koje je trebalo izvršiti. Programom je također utvrđeno da će se poslovi vršiti na temelju godišnjih planova. Godišnjim planom je razrađen program, utvrđene vrste, obim i vrijednost poslova koji će se izvoditi u 2023. godini.

Završetak započetih poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina, što i jeste sadržaj ovog Plana za 2023 godinu, je potreban iz razloga što bi daljnje odlaganje završetka poslova imalo za posljedicu povećanje nesklada sa utvrđenim stanjem u faktičkom posjedu i potrebu ulaganja znatno većih sredstava na usklađivanju i pripremi podataka za uspostavljanje katastra nekretnina s jedne strane, i s druge, daljnju nemogućnost korištenja podataka za namjene zbog kojih se izmjera vrši.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je usvojila Proračun Federacije Bosne i Hercegovine za 2023. godinu, ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/23) na temelju kojeg su utvrđena sredstva za 2023. godine, odnosno za realizaciju Plana za 2023. godinu.

III Obrazloženje predloženih rješenja

Nekretnine (zemljišta, zgrade i drugi objekti) predstavljaju dobra od izuzetnog značaja, kako za zajednicu, tako i za svakog njenog člana. Ažurna i kvalitetna evidencija nekretnina te ažurnost stvarnih vlasničkih odnosa među njihovim korisnicima su preduvjet njihovog boljeg i racionalnijeg korištenja. Poseban interes za dobre grafičke i opisne evidencije o nekretninama i pravima na njima se javlja u uvjetima bržeg gospodarskog razvitka, obnove uništenih objekata i infrastrukture i značajnih promjena u oblasti vlasničkih odnosa, vraćanja obitelji na svoje posjede kada evidencije o nekretninama mogu postati limitirajući faktor.

Podaci izmjere i katastra nekretnina se koriste za gospodarske, znanstvene, upravne i statističke potrebe, dokazivanja prava i uređenje državne granice, privatizacije, restitucije i druge potrebe.

1. Poslovi izmjere

Poslovi izmjere obuhvaćaju osnovne geodetske radove (OGR) sa izmjerom, kartografiju i komasaciju zemljišta.

Osnovni geodetski radovi obuhvaćaju aktivnosti koje se odnose na: Uspostavu i održavanje državnih referentnih sustava i referentnih okvira (astronomska i gravimetrijska mreža, GPS referentna mreža, mreža permanentnih GNSS stanica, trigonometrijske mreže viših redova, gradske geodetske mreže, mreže nivelmana visoke točnosti i preciznog nivelmana i geomagnetske mreže), određivanje površine geoida/kvazigeoida i određivanje digitalnog modela reljefa za potrebe osnovnih geodetskih radova.

Izmjerom se prikupljaju mjerni i opisni podaci o zemljištu i objektima u cilju njihovog predstavljanja na geodetskim planovima, odnosno formiranja baza podataka koje zbog svog sadržaja, točnosti i velikog broja podataka imaju veoma široku primjenu. Pored sadržaja i točnosti podataka izmjere, poseban značaj je u pogledu njihove vjerodostojnosti.

U nadležnosti Uprave je i izrada topografske baze podataka. Napredak tehnologije i promjene metodologije u pogledu obrade i vizualizacije prikupljenih prostornih podataka te njihov način distribucije uvjetovao je potrebu stvaranja temelja za suvremeniji topografski prikaz prostora Federacije BiH za potrebe javnih institucija i drugih korisnika.

Komasacijom zemljišta vrši se okrupnjavanje i grupiranje parcela poljoprivrednog zemljišta, poboljšanje infrastrukture gradnjom mreže puteva, kanala i sustava navodnjavanja i odvodnje čime se omogućava rentabilnija poljoprivredna proizvodnja, te konkurentnost poljoprivrednih proizvoda na europskom tržištu.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove će u suradnji s nadležnim tijelima nastaviti sa provođenjem komasacije u Federaciji BiH.

Planirani poslovi isu:

1. Poslovi obnove izmjere
2. Izrada topografske baze podataka, tiskanje topografskih podloga
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasaacija dijelova općina.

2. Poslovi katastra nekretnina

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je donijela Uredbu o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije

BiH“, broj 92/16), kojom je propisan postupak, način i tehnički uvjeti izlaganja na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta, prikupljenih temeljem Zakona o izmjeri i katastru nekretnina.

Iz naprijed navedenog ovim Planom za 2023. godinu je planirana priprema i uspostava katastra nekretnina – izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta bez upisa prava na nekretninama u općinama gdje su započeti poslovi izlaganja podataka izmjere, katastarskog klasiranja i utvrđivanja prava na nekretninama.

Planirani poslovi su:

1. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina,
2. Uspostavljanje katastra nekretnina
3. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
4. Podrška uspostavi Adresnog registra

Nastavlja se i sa izradom baze podataka katastra nekretnina za dijelove općina. Cilj ove Uprave je u cijelosti izraditi bazu podatka katastra nekretnina za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Cilj ove Uprave je za područje Federacije Bosne i Hercegovine uspostaviti katastar nekretnina, odnosno realizirati jednu od osnovnih zadaća Uprave.

Nakon izrade softvera za održavanje katastra komunalnih uređaja, cilj ove Uprave je unificiranje digitalnih podataka te izrada i unapređenje kvaliteta podataka katastra komunalnih uređaja.

Potreba uspostave Adresnog registra javila se od strane korisnika podataka – svih građana, organa uprave, institucija i dr. u Federaciji Bosne i Hercegovine. Ova Uprava daje podršku uspostavi Adresnog registra.

3. Poslovi iz oblasti upravljanja projektima iz programa javnih investicija

U 2023. godini će biti nastavljena realizacija aktivnosti koje se tiču daljnjeg razvoja Infrastrukture prostornih podataka Federacije BiH (IPP FBIH) a sve sukladno Strategiji uspostave i održavanja IPP FBIH.

IV Potrebna finansijska sredstva

Za realizaciju Plana za 2023. godinu osigurana su proračunska finansijska sredstva u iznosu od 1. 848. 000,00 KM.

U privitku je dostavljen Pregled planiranih poslova i sredstava po projektima za 2023. godinu.