

Usvojen Zakon o komasaciji

28.06.2016 14:33



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Na 14. sjednici Doma naroda Parlamenta Federacije BiH, održanoj 23. 6. 2016. godine, izvršeno je usuglašavanje teksta Prijedloga zakona o komasaciji, čime je okončan postupak usvajanja navedenog zakona i koji se u usvojenom tekstu upućuje na objavu u Službenim novinama Federacije BiH.

Komasacija poljoprivrednog i drugih zemljišta je integralna i kompleksna tehničko-pravna mjera kojom se vrši grupiranje zemljišta stvaranjem većih, geometrijski pravilnih zemljišnih parcela, uz istodobno izvođenje radova na njegovu uređenju. Komasacije se zasniva na principu dobrovoljnosti iskazanom putem referenduma od vlasnika zemljišta. Komasacija se prvenstveno provodi u ravničarskim krajevima, ali se uspješno primjenjuje i u brdsko-planinskim područjima i u šumama.

Za razliku od ranijeg zakona, u kojem su sudionici komasacije bili posjednici, novi zakon pod sudionicima komasacije podrazumijeva isključivo vlasnike zemljišta koji na principu dobrovoljnosti stupaju u postupak komasacije.

Stanje poljoprivrednog zemljišta u Federaciji je da su parcele usitnjene, uglavnom bez pristupnih puteva, bez sustava za suvremeno navodnjavanje i odvodnjavanje i često bez riješenih vlasničkih odnosa, što umanjuje interesiranje za ulaganje u poljoprivrednu proizvodnju, kako domaćih tako i stranih investitora.

Primjena novog zakona omogućit će formiranje parcela poljoprivrednog zemljišta s uređenom mrežom puteva, hidromelioracionim sustavom za navodnjavanje i odvodnju viška vode, intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i konkurentnost poljoprivrednih proizvoda na zasićenom i zahtjevnom europskom tržištu, uz istodobno poboljšanje radnih uvjeta poljoprivrednika.

Ulaganjem u komasaciju stvorit će se uvjeti za značajan broj novih radnih mjesta, pri čemu ne treba zanemariti ni mogućnosti financiranja od strane različitih fondova poput Europske mreža za ruralni razvoj (EMRR) - European Network for Rural Development (ENRD), Europskog fonda za garancije u poljoprivredi (EFGP), Europskog fonda za usmjerenje i garancije za poljoprivredu i unaprjeđenje razvoja ruralnih područja i drugih sličnih asocijacija.

Uvažavajući važnost komasacije zemljišta, Bosna i Hercegovina je početkom osamdesetih godina započela postupak komasacije, prije svega u ravničarskim dijelovima države od čega je velik dio i završen, a u nekim područjima ratna zbivanja onemogućila su dovršetak započete komasacije (Livno, Odžak i Orašje). Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, uvidjevši vrijednost započete komasacije, nastavila je s dovršavanjem poslova u navedenim općinama, a u općini Ravno započela s novom komasacijom.

Planom poslova za 2016. godinu predviđen je nastavak komasacije u općinama Orašje i Ravno.