

Studijski posjet Lantmäterietu Iskustvo Lantmäterieta u vođenju procesa masovne procjene vrijednosti nekretnina

07.09.2018 10:06



U okviru projekta “Izgradnja kapaciteta za unapređenje zemljišne administracije i procedura u Bosni i Hercegovini” organiziran je studijski posjet Lantmäteriet-u (švedskoj upravi za kartografiju, katastar i upis prava) u Švedskoj u periodu od 03. do 07. rujna 2018. godine.

Sudjelovali su članovi radnih grupa CILAP projekta za uspostavu Registra cijena nekretnina iz Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove i Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Republike Srpske.

Tijekom posjeta sudionici su se kroz prezentacije, primjere i obuku za rad bliže upoznali sa ulogom Lantmäteriet-a i zemljišne administracije u Švedskoj, procjenom nekretnina u Švedskoj (glavni principi švedskog sustava za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina, pravna regulativa/okvir, organizacija), švedskim integriranim informacijskim sustavom nekretnina, IT- i GIS-sustav koji se koristi za masovnu procjenu (Registar cijena nekretnina, proces/IT-sustav verifikacije transakcija), pojedinačnom i masovnom procjenom kuća, sustavom za testiranje procjena itd.

Pored predstavnika ispred Lantmäteriet-a sudionici su imali priliku upoznati se sa svim sudionicima u procesu masovne procjene nekretnina u Švedskoj. Tako je gospođa Malin Kvist, predstavica Porezne uprave Švedske prezentirala ulogu te institucije i način oporezivanja nekretnina a gospodin Peter Möller, predstavnik kompanije Svefa je predstavio ulogu privatnih procjeniteljskih kuća i način korištenja podataka kako Registra cijena nekretnina tako i podataka masovne procjene.

Obuke su dale temelj za razumijevanje informacija potrebnih za analizu tržišta i kuća (modeli procjene, faktori procjene za zemljište, faktori procjene za kuće). Nakon teorijskog dijela organiziran je praktični izlet – uvid u tržišta lokalnih nekretnina za različite vrste nekretnina i vrijednosti u središnjem dijelu Gävlea.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize
Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false,
imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto',
pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0,
thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true,
queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true,
layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined',
touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000,
idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined',
videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```