

Održana radionica EuroGeographicsa na temu “Razvoj procjene vrijednosti nekretnina i potencijalni utjecaj na katastar i zemljišnu knjigu”

21.10.2014 10:20



Jesenski plenarni sastanak mreže EuroGeographicsa za razmjenu znanja iz oblasti katastra i zemljišne knjige (KEN) održao se 15. 10. 2014. godine, dan prije UNECE WPLA radionice u Beču, Austrija. Domaćin sastanka je bila Federalna agencija za mjeriteljstvo i geodeziju (BEV), a tema radionice je bila "Razvoj procjene vrijednosti nekretnina i potencijalni utjecaj na katastar i zemljišnu knjigu".

Cilj radionice je bio razmjena iskustava iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina, uloga katastra kao polazne točke za masovnu procjenu nekretnina i vrijednost geopodataka. Također, predstavljeni su međunarodni trendovi i iskustva iz Nizozemske, Litve, Španjolske, Ukrajine, Cipra i Slovenije. Na osnovi prezentacija glavni zaključci sa sastanka su:

- masovna procjena vrijednosti nekretnina je višenamjenski sustav potreban kao alat za donošenje raznih odluka na području oporezivanja, infrastrukture, ekonomskih i socijalnih politika
- katastarski sustav sadrži te predstavlja središte - mnoštvo geopodataka koji se koriste kao polazne točke za procedure masovne procjene vrijednosti nekretnina
- u svrhu navedenog, katastarski sustav bi trebalo dalje razvijati kako bi mogao ispunjavati različite zahtjeve, uključujući i sustav masovne procjene vrijednosti nekretnina
- međunarodne institucije trebaju povećati svoju suradnju u tom području u svrhu standardizacije i usklađivanja sustava masovne procjene vrijednosti i postupaka.

Na ovoj radionici, kao i na UNECE WPLA radionicama su prisustvovali Denis Tabučić, predstavnik

Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, te Jelena Zelić, ispred švedskog projekta CILAP, koji izučavanje procjene vrijednosti nekretnina ima kao jednu od komponenti u sklopu projekta.