

Održana Misija Svjetske Banke

27.09.2024 22:09



Predstavnici Svjetske Banke boravili su 25. i 26.10.2024. godine u posjetu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove kako bi obavili nadzornu misiju i pripremili konačno izvješće o realizaciji Projekta registracije nekretnina. Misija je bila predvođena TTL-om gospodinom Paulom Scottom Prettioreom i njegovim suradnicima.

Detaljno su sagledani ostvareni rezultati projekta, koji je uspješno ispunio sve razvojne ciljeve i indikatore realizacije. Projekt je ostvario značajne rezultate, posebno u pogledu koristi za građane Federacije Bosne i Hercegovine, državu Bosnu i Hercegovinu, kao i za investitore. Aktivnosti na sistematskom usuglašavanju podataka između zemljišne knjige i katastra stvorile su potpuno novi okvir za razvoj tržišta nekretnina, što je doprinijelo i ukupnom ekonomskom razvitku Federacije BiH.

Ažurni podaci o nekretninama, vlasništvu, ograničenjima i drugim stvarnim pravima pružaju veću

sigurnost investitorima i stranim ulagačima, poboljšavaju poslovnu klimu i konkurentnost. Ove aktivnosti su posebno značajne u sektorima poslovne klime, direktnih ulaganja, koncesija i registracije poslovnih subjekata.

Jedan od ključnih rezultata projekta je omogućavanje pristupa podacima o nekretninama putem interneta, čime se omogućava pun i neometan pristup informacijama za sve zainteresirane korisnike. Zahvaljujući aktivnostima Projekta registracije nekretnina i Dodatnog financiranja za Projekt, ukupno 1.693.740 vlasnika i suvlasnika je uspješno uknjižilo svoja prava, što je značajno unaprijedilo sigurnost pravnog prometa nekretnina i doprinijelo razvoju gospodarstva.

Ukupan broj zemljišnoknjižnih uložaka u elektronski vođenoj zemljišnoj knjizi Federacije BiH iznosi 2.431.401, pri čemu je 61,8% zasnovano na novoj katastarskoj izmjeri. Realizirani ciljevi su jednaki ili čak veći od očekivanih, zahvaljujući proaktivnom pristupu u provedbi Projekta te suradnji s organima uprave, općinskim sudovima, jedinicama lokalne samouprave, građanima i poslovnom zajednicom u Federaciji BiH.

U okviru misije je izvršen i uspješan terenski posjet ZK uredu pri Općinskom sudu u Sarajevu te katastarskom uredu u Ilijašu, gdje je demonstrirana funkcionalnost novog informacijskog sustava ZK i Katastra Federacije BiH. Očekuje se da će ovaj sustav biti u punoj uporabi u svim ZK i katastarskim uredima tijekom 2025. godine kroz realizaciju novog projekta Svjetske Banke u Federaciji BiH.

Predstavnici Svjetske Banke izrazili su zadovoljstvo svim aspektima realizacije projekta, uključujući i financijsku realizaciju zajma, koja iznosi približno 97%.