

Novi Zakon o izmjeri i katastru nekretnina

30.08.2024 10:43



Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj 40. sjednici održanoj 29.08.2024. godine u Sarajevu, na prijedlog Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove utvrdila tekst Nacrta zakona o izmjeri i katastru nekretnina.

Nacrtom zakona definirat će se novi suvremeni okvir za katastarsku izmjeru i katastar nekretnina, topografsku izmjeru i kartografiju te implementirati nova tehničko – tehnološka rješenja u postojećim sustavima čime se značajno unapređuje digitalizacija i modernizacija, povećava pravna sigurnost, povezuje sa drugim bazama podataka – registrima (zemljišna knjiga, adresni registar, digitalni arhiv i dr.), unapređuje planiranje i upravljanje zemljištem i mnogi drugi benefiti koji katastar čine modernom, pouzdanom i točnom evidencijom o nekretninama.

U sklopu odredbi Nacrta zakona o izmjeri i katastru nekretnina jasno su propisani poslovi i

postupci koji se odnose na upravne i stručne radnje koje se realiziraju pri katastarskoj izmjeri i održavanju izmjere, i to:

- osnovni geodetski radovi,
- katastarska izmjera,
- uspostava i održavanje katastra nekretnina,
- održavanje katastra zemljišta i njegovo postepeno prilagođavanje katastru nekretnina,
- obnova izmjere,
- topografska izmjera i službena kartografija,
- informacijski sustavi registra prostornih jedinica, adresnog registra, digitalnog arhiva,
- čuvanje, uvid, izdavanje i naknade za korištenje podataka i pružanje usluga,
- inspekcijski nadzor.

Jedna od najznačajnijih odredbi odnosi se na zajednički informacijski sustav katastra i zemljišne knjige čime se nastoji osigurati i unaprijediti međusobna usuglašenost ova dva registra kao i smanjiti broj procedura i izbjegavanje dvostrukih provedbi na usuglašenim podacima.

Nacrtom zakona o izmjeri i katastru nekretnina zamjenjuju se propisi doneseni 70-tih i 80-tih godina prošlog stoljeća koji se odnose na uspostavu i održavanje katastra, kartografiju, čuvanje i dijeljenje podataka, a koji svojim sadržajem, primijenjenim metodama mjerenja kao i načinom vođenja ne odgovaraju suvremenom dobu.

Za očekivati je da će se Nacrt zakona o izmjeri i katastru nekretnina u skorije vrijeme naći na dnevnom redu sjednice Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Federacije BiH te ukoliko dobije podršku u sklopu parlamentarne procedure i u javnoj raspravi.