

JAVNI POZIV - sistematska zamjena/uspostava zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera

29.05.2022 14:19



JAVNI POZIV

Obavještavaju se građani i pravna lica da su na dijelu područja Federacije Bosne i Hercegovine pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za ***sistematsku zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera.***

Navedene aktivnosti se provode temeljem Sporazuma o zajmu - Projekt registracije nekretnina, dodatno finansiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisan 02. srpnja 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), a sve u cilju pružanja podrške uspostavi i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa usaglašenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

U toku pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostave zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Jedinicama lokalne samouprave (JLS) i Općinskim sudovima (OS), potpisala Sporazume kojim su regulisani međusobni odnosi i obaveze koji se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige u 2. fazi Projekta. Nakon potpisivanja navedenih Sporazuma, proveden je tenderski postupak i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa najpovoljnijim ponuđačem zaključila ugovor o izvođenju radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, obaveza izvođača radova je da izradi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identificiranja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima novog katastarskog premjera.

Stoga, ***pozivamo sva fizička i pravna lica*** sa područja katastarskih općina datih u nastavku ovog teksta, da ovlaštenom izvođaču ***omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.***

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se u skladu sa zakonom regulisati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresiranih stranaka.

Za sve dodatne informacije na raspolaganju je Jedinica za implementaciju Projekta registracije nekretnina, dodatno finansiranje pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove sa kontakt informacijama:

rerp_fbih@fgu.com.ba

+387 33 586 064

Popis Općinskih sudova JLS i katastarskih općina na kojima se realizuje Projekt:

Općinski sud	Grad/Općina	Katastarska općina
Čitluk	Čitluk	Međugorje
Gradačac	Gradačac	Srnice Gornje
		Srnice Donje
		Jelovče Selo
		Sibovac
		Rajska
		Jasenica
Kalesija	Kalesija	Kalesija
		Hrasno
Lukavac	Lukavac	Modrac
		Berkovica
		Babice
		Kruševica
Mostar	Mostar	Mostar I
		Mostar II
Orašje	Odžak	Novi Grad
		Vrbovac
		Gornja Dubica
	Orašje	Tolisa
		Matići
Srebrenik	Srebrenik	Tinja
		Falešići
		Čekanići
		Podpeč
Široki Brijeg	Široki Brijeg	Lištica
		Trn
		Mokro
		Dobrkovići
		Mamići Gornji
Ljubuški	Ljubuški	Vitina Donja
		Vitina Gornja
		Prolog
Livno	Tomislavgrad	Kongora
		Lipa I
		Oplećani
		Raščani
Tuzla	Tuzla	Bukinje
		Grabovica
		Husino
		Plane
Živinice	Živinice	Šerići
		Brnjica
		Lukavica Gornja

