

Efektivnost dodatnog financiranja za Projekt registracije nekretnina

18.12.2020 13:41



Nakon uspješno provedenih domaćih procedura odobravanja provođenja projekta te ratifikacije sporazuma o zajmu (dodatno financiranje za Projekt registracije nekretnina) između Bosne i Hercegovine i Međunarodne banke za obnovu i razvoj – IBRD, Svjetska banka je od 17.12.2020. godine proglasila efektivnost dodatnog financiranja za Projekt registracije nekretnina. Ukupna vrijednost zajma koji će biti utrošen u Federaciji Bosne i Hercegovine je 7,179 EUR (14,041 miliona KM).

Cilj projekta je podržati razvoj održivog sustava registracije nekretnina s harmoniziranim zemljišnoknjižnim i katastarskim evidencijama u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske. Odobreni dodatni zajam će omogućiti Bosni i Hercegovini nastavak modernizacije i unapređenje sustava registracije nekretnina. Dodatno financiranje projekta je ugovoreno na temelju povećanih zahtjeva korisnika projekta za daljim aktivnostima na sustavnom usuglašavanju podataka o nekretninama između zemljišne knjige i katastra aktivnosti koje su od 2013. do 2020. godine dovele do značajnog povećanja broja zemljišnoknjižnih uložaka utemeljenih na novoj katastarskoj izmjeri. Trenutno je preko 55% zemljišnoknjižnih uložaka utemeljeno na novoj katastarskoj izmjeri a preko 1 milion

vlasnika i suvlasnika u okviru Projekta je uknjižilo svoje nekretnine i zaštitilo svoja prava na njima, čime su unaprijeđene i pretpostavke za siguran pravni promet nekretnina i razvoj ukupnog gospodarstva.

Kroz osigurano dodatno financiranje će se Projekt i dalje realizirati kroz tri komponente.

U okviru Komponente A - Izrada podataka za registraciju nekretnina će biti pružena podrška usuglašavanju zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka o nekretninama i pravima na nekretninama, uključujući mapiranje ranjivih skupina, socijalni monitoring i kampanje informiranja javnosti za podršku registracije prava na nekretninama, kao i izradu baze podataka katastra nekretnina. Usuglašavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka i uspostava zemljišne knjige na podacima nove izmjere će biti urađeno za dodatnih 100 katastarskih općina Federacije BiH.

U okviru Komponente B - Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina će se nastaviti aktivnosti na poboljšanju radnih uvjeta i infrastrukture u katastarskim i zemljišnoknjižnim uredima putem renoviranja i modernizacije ureda, razvoja i implementacije strategije i sustava informacijskih i komunikacijskih tehnologija (IKT), uključujući strukturu za strateško upravljanje IKT-om.

U okviru Komponente C- Razvoj politika i institucionalni razvoj i upravljanje projektom će biti pružena podrška razvoju politika i institucionalnom razvoju, održivosti i upravljanju registrima nekretnina te podrška upravljanju i praćenju projekta putem pružanja tehničke pomoći u vidu obuke.