Predstavljanje Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta

28.02.2017 10:10



U Sarajevu je 27. februara 2017. godine održan sastanak predstavnika Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove s predstavnicima katastarskih ureda jedinica lokalne samouprave. Tom je prilikom predstavljena Uredba o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta, koju je Vlada FBiH usvojila na 77. redovnoj sjednici 10. novembra 2016. godine.

Na početku sastanka prisutne je pozdravio direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove gosp. Željko Obradović te naglasio važnost usvojene Uredbe i usklađivanja podataka katastra i zemljišne knjige, koje se provodi u okviru Projekta registracije nekretnina – RERP. Istakao je da će se time pomoći jedinicama lokalne samouprave koje imaju tzv. popisni katastar, te da će pojedine općine predstavljati pilot-projekt. Zaposlenici katastarskih ureda lokalne samouprave, njihova ažurnost i odgovornost, ključ su uspjeha u pripremi projekata izlaganja podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Krajnji cilj je potpuno usklađivanje podataka zemljišne knjige i katastra, naglasio je direktor Obradović.

Uredbu o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta predstavio je gosp. Ivan Lesko, direktor Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Hercegovačko-neretvanskog kantona. Uredba se temelji na Zakonu o premjeru i katastru nekretnina iz 1984. godine, odnosno na Pravilniku o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta iz 1989. godine, a njome su obuhvaćene sve potrebne definicije i smjernice o izlaganju nekretnina na javni uvid, te procedura vezana za svaku vrstu nekretnine. Procedura izrade baze podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta (BIPKK) je slična proceduri izrade baze podataka katastra nekretnina (BPKN), uz određene dopune propisane Uredbom. Naglasio je također da je najteži dio usaglašavanje BIPKK-a sa stvarnim stanjem i priprema podataka za izlaganje. Prioritet je proglašenje katastra nekretnina u slučajevima uspostavljanja zamjene. Zadaci jedinica lokalne samouprave tokom 2017. godine su utvrditi stanje dokumentacije, a realizacija projekata tokom 2018. godine.

Prezentaciju glede obaveza jedinica lokalne samouprave o pripremi projekata izlaganja podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta održao je gosp. Admir Šistek, šef Službe za geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ključ. Prezentacija je obuhvatila sve potrebne korake u procesu izlaganja. Potrebno je imenovati komisiju za izlaganje podataka o nekretninama, za područje jedne ili više općina. Naglasio je kako je najkompleksniji zadatak prikupljanje podataka, izrada zapisnika te objedinjavanje potrebne dokumentacije. Predstavio je i jedan primjer zapisnika o utvrđivanju stanja dokumentacije, detaljno pojasnio što treba sadržavati, formu i pravila koja je potrebno slijediti.

Nakon prezentacija ostavljeno je vrijeme za diskusiju, pojedini predstavnici jedinica lokalne samouprave su postavljali pitanja te se pokušalo pronaći zajednička rješenja za pojedine probleme.









// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition: 'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false, imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto', pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0, thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true, queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true, layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined', touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000, idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined', videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });