

Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina usvojen na redovnoj sjednici Doma naroda Parlamenta FBiH

05.03.2025 16:57



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Dom naroda Parlamenta FBiH je na svojoj 16. sjednici održanoj 4.03.2025. godine usvojio Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina. Nacrtom zakona o premjeru i katastru nekretnina zamjenjuju se propisi doneseni 70-tih i 80-tih godina prošlog vijeka koji se odnose na uspostavu i održavanje katastra, kartografiju, čuvanje i dijeljenje podataka, a koji svojim sadržajem, primijenjenim metodama mjerenja kao i načinom vođenja ne odgovaraju savremenom dobu.

U sklopu odredbi Nacrta zakona o premjeru i katastru nekretnina jasno su propisani poslovi i postupci koji se odnose na upravne i stručne radnje koje se realizuju tokom katastarskog premjera i održavanju premjera.

Uspostavom zajedničkog informacionog sistema eliminira se postupak dvostrukog provođenja promjena u okviru održavanja, čime se povećava stepen integracije u procesu održavanja podataka katastra i zemljišne knjige, sa težištem na ona područja i nekretnine koje su prošle proces usaglašavanja. Usaglašeni podaci bi se i nadalje održavali uz osiguranje najvišeg nivoa transparentnosti i integriteta podataka, sa minimalnim troškom sredstava i administrativnih kapaciteta, a na dobrobit građana i poslovne zajednice.

Predloženim tekstom Zakona o premjeru i katastru nekretnina se oblast katastarskog premjera i katastra nekretnina također usklađuje i s novim tehničko-tehnološkim rješenjima (GIS, GPS), a katastar nekretnina se definira kao moderni katastar, što je i namjera katastra širom svijeta. Umjesto porezne svrhe to je sada svrha osiguranja tačnih i ažurnih granica vlasništva i drugih stvarnih prava, čime se daje dodatni kvalitet sigurnosti vlasništva i drugih stvarnih prava.

Zakonom se putem licenciranja jasnije definira uloga privatnog sektora.

Pravna sigurnost podataka o nekretninama i pravima na nekretninama preduslov je naravno i za ukupan ekonomski razvoj.

Kako je već ranije Zastupnički dom FBiH također usvojio Nacrt Zakona o premjeru i katastru nekretnina, sada slijedi javna rasprava kako bi se došlo do što kvalitetnijeg teksta prijedloga zakona.