

JAVNI POZIV

06.05.2021 11:18



Obavještavaju se građani i pravna lica da su na dijelu područja Federacije Bosne i Hercegovine pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za *sistematsku zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera*.

Navedene aktivnosti se provode na osnovu Sporazuma o zajmu - Projekat registracije nekretnina, dodatno finansiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisana 02. jula 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), a sve u cilju pružanja podrške uspostavi i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa usaglašenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

U toku pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostave zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Jedinicama lokalne samouprave (JLS) i Općinskim sudovima (OS), potpisala Sporazume kojim su regulisani međusobni odnosi i obaveze koji se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige u 1. fazi Projekta. Nakon potpisivanja ovih Sporazuma, proveden je tenderski postupak i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa najpovoljnijim ponuđačem zaključila ugovor o izvođenju

radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, obaveza izvođača radova je da izradi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identificiranja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima novog katastarskog premjera.

Stoga, ***pozivamo sva fizička i pravna lica*** sa područja katastarskih općina datih u nastavku ovog teksta, da ovlaštenom izvođaču ***omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.***

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registruju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se u skladu sa zakonom regulisati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresovanih stranaka.

Za sve dodatne informacije na raspolaganju je Jedinica za implementaciju Projekta registracije nekretnina, dodatno finansiranje pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove sa kontakt informacijama:

rerp_fbih@fgu.com.ba

+387 33 586 063

Popis Općinskih sudova JLS i katastarskih općina na kojima se realizuje Projekat:

Općinski sud	Grad/Općina	Katastarska općina
BIHAĆ	BIHAĆ	LOHOVO ORLIJANI
ČAPLJINA	ČAPLJINA	HOTANI ZVIROVIĆI
		STOLAC
	GRUDE	PIJEŠIVAC DONJI MAMIĆI
ČITLUK	ČITLUK	PAOČA HUMAC GRAB I GRAB II
		MILJKOVIĆI
		POLOG
		KOPAČI JABUKA MAZLINA RAČIĆI
GRADAČAC	GRADAČAC	GORNJI LUKAVAC VIDA BIBEROVO POLJE ZELINJA SREDNJA
		ČEHAJE ŠPIONICA DONJA ŠPIONICA GORNJA
		MILJACKA MRKODOL SRDANI
		DOBOSNIČKA II PROKOSOVIĆI TURJA
ORAŠJE	ORAŠJE	DONJA MAHALA I DONJA MAHALA III
SARAJEVO	STARI GRAD	SARAJEVO I
	SARAJEVO	SARAJEVO II
	NOVO SARAJEVO	LUKAVICA-DIO MILJEVIĆI-DIO
	CENTAR SARAJEVO	SARAJEVO V SARAJEVO VI
	VOGOŠČA	TIHOVIĆI KREMEŠ
	ILJUŠ	MEDOJEVIĆI DRAGORADI
	BUSOVAČA	BARE BUKOVCI
TUZLA	TUZLA	SOLINA GORNJA TUZLA
VELIKA KLAĐUŠA	VELIKA KLAĐUŠA	RAJNOVAC VRNOGRAČ
ZENICA	ZENICA	PUHOVAC
TEŠANJ	TEŠANJ	JABLJANICA
ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI	KRIVAJA ČINOVICI
	MAGLAIJ	BRADIĆI RAVNA
	ŽIVINICE	PRILUK SPREČA LUKAVICA DONJA BAŠIGOVCI