

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERALNA UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
DODATNO FINANSIRANJE ZA PROJEKAT REGISTRACIJE NEKRETNINA
KONSULTANTSKE USLUGE - selekcija i izbor društva za pružanje usluga
Zajam br. 9048-BA

POZIV ZA IZJAVU INTERESA

Tehnička asistencija za izradu projekta za adaptaciju i građevinski nadzor nad izvođenjem radova adaptacije arhivskog prostora Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Tender broj: BA-RERPAF-9048-BA-FBiH-CS-CQS-22-B.1.1.2c-B.1.1.2d

Dodatno finansiranje za Projekt registracije nekretnina (u daljem tekstu: „Projekt“) se provodi na osnovu Sporazuma o zajmu Dodatno finansiranje za Projekat registracije nekretnina, između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj – IBRD koji je potpisan 02. jula 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 15. decembra 2020. godine).

U okviru ovog projektnog zadatka će se izraditi kompletna projektna i druga potrebna dokumentacija za potrebe adaptacije prostora dijela skladišnog objekta „A“ ukupne površine 720 m² na lokaciji „Matrez“ u Visokom i provođenje stručnog nadzora svih radova na adaptaciji u svrhu formiranja arhivskog skladišta Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove .

Federalna uprava za geodetske i imovinsko - pravne poslove ovim putem poziva zainteresirana društva (u daljem tekstu: Konsultante) da izjave svoj interes za obavljanje traženih usluga.

Osnovni cilj zadatka Konsultanta je:

- a) izrada sve potrebne projektne i druge dokumentacije za adaptaciju odabrane lokacije sa predmjerima radova i procjenom troškova, u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima te na temelju normativa, standarda i pravila struke u građevinarstvu;

Izrada tri varijante Idejnog rješenja sa okvirnom procjenom radova trajaće 30 dana. Izrada Glavnog projekta adaptacije skladišnog prostora u arhivski trajaće 60 dana, odnosno 90 od dana potpisa Ugovora.

- b) provođenje stručnog nadzora svih građevinsko-zanatskih i drugih predviđenih radova tokom adaptacije odabrane lokacije;

Nadzor nad radovima adaptacije počće nakon potpisivanja ugovora sa izvođačem radova i trajaće, u skladu sa ugovorenim dinamikom, dok se svi ugovoreni radovi na adaptaciji skladišnog u arhivski prostor ne završe, a najduže šest (6) mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa izvođačem radova na adaptaciji prostora.

Zainteresirani Konsultanti trebaju dostaviti informacije da posjeduju tražene kvalifikacije i relevantno iskustvo za obavljanje usluge. Konsultant treba da ima sljedeće kvalifikacije:

- Konsultant treba da je registrovan za djelatnost u oblasti projektovanja i obavljanja nadzora u građevinarstvu sa najmanje pet (5) godina specifičnog iskustva na tom planu;
- Godišnji promet u svakoj od zadnje tri kalendarske godine veći od 150.000 BAM;
- U zadnjih pet (5) kalendarskih godina od datuma objave natječaja uspješno relizirano projektovanje i nadzor nad minimalno jednim ugovorom za poslovne objekte i objekte javnog karaktera vrijednosti veće od 50.000 BAM;
- Ovlaštenje za obavljanje djelatnosti projektovanja izdato od Federalnog ministarstva prostornog uređenja;
- Poznavanje odgovarajućeg lokalnog zakonodavstva, tehničkih standarda i regulative;

Konsultant će obezbijediti adekvatan i stručan tim za obavljanje zadatka, koji treba da uključuje kao minimum:

a) Uposleno pet ili više stručnjaka od kojih:

- Vođa tima - glavni projektant sa odgovarajućom univerzitetskom diplomom (arhitektonskog smjera) sa najmanje 7 godina iskustva u struci i položenim stručnim ispitom;
- Stručnjak za nadzor sa odgovarajućom univerzitetskom diplomom (građevinski inženjer ili arhitekt) sa najmanje 5 godina iskustva u struci i položenim stručnim ispitom.

b) Adekvatan tim inženjera prema potrebi, sa odgovarajućom diplomom i sa najmanje 5 godina iskustva u struci. Adekvatne stručnjake i stručno osoblje iz oblasti arhitekture, građevinske, hidro, elektro i mašinske struke.

Detaljni opis gore navedenih zadataka se nalazi u Opisu poslova koji se dostavlja uz ovaj „Poziv za izjavu interesa“.

Skreće se pažnja zainteresiranim Konsultantima na odjeljak III, paragrafi 3.14, 3.16 i 3.17 Svjetske banke „Propisi o nabavkama za zajmoprime IPF“, juli 2016., revidirani novembra 2017., augusta 2018. i novembra 2020., koji utvrđuju politiku Svjetske banke o sukobu interesa.

Konsultanti se mogu udružiti sa drugim društvima u formi joint venture ili kao podizvođači da bi poboljšali svoje kvalifikacije. Konsultant će biti odabran u skladu s metodom odabira konsultanata (CS) – (CQS) utvrđenom u "Propisima o nabavkama za zajmoprime IPF-a" Svjetske banke.

Dodatne informacije se mogu dobiti na dole navedenoj adresi u toku radnog vremena od 09.00 do 15.00 sati.

Izjave interesa se moraju dostaviti u pisanoj formi na donju adresu (osobno, poštom, faksom ili e-mail) do 30.09.2022. godine do 11 sati.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko - pravne poslove
Jedinica za implementaciju Dodatnog finansiranja za Projekat registracije nekretnina
Ul. Hamdije Kreševljakovića 96, 71000 Sarajevo

Tel. +387 33 586-063

Fax: +387 33 586-067

E-mail: dino.serer@fgu.com.ba

Sarajevo, dana 01.09.2022. godine