

GEOinfo

INFORMATIVNI BILTEN FEDERALNE UPRAVE ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE | broj 9 | Siječanj/Veljača 2010.

POTPISAN UGOVOR O SISTEMATSKOM AŽURIRANJU KATASTRA ZA KATASTARSKU OPĆINU ČAPLJINA

ČAPLJINA, 15. 1. 2010. – U Čapljini je 15. siječnja 2010. potpisan ugovor o sistematskom ažuriranju katastra za katastarsku općinu Čapljina. Ugovor su potpisali Edib Mehmedović, šef Jedinice za implementaciju projekta Svjetske banke za zemljišnoknjižnu administraciju, u ime naručitelja i Jerko Leventić, direktor tvrtke „Geometrika“ d.o.o. iz Gruda u ime izvođača radova.

Svečanom činu nazočili su Željko Obradović, ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, dr. Smiljan Vidić, načelnik općine Čapljina, Mumin Isić, ministar pravosuđa, uprave i lokalne samouprave HNŽ/K, Gordana Buntić, predsjednica Općinskog suda u Čapljini i Ivan Lesko, ravnatelj Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ/K. Po potpisivanju ugovora održana je tiskovna konferencija na kojoj su predstavnici medija upoznati sa sadržajem i značajem projekta.

Projektnim se zadatkom predviđa sistematsko ažuriranje katastra u k.o. Čapljina (884 ha, 6513 parcela). Kroz realizaciju projekta izvršit će se izmjera svih parcela i objekata neevidentiranih u katastru i svih etažnih jedinica s ciljem cjelovitoga usuglašavanja stanja u katastru sa stanjem na terenu.

Po okončanju ovoga projekta pristupit će se sistematskoj obnovi zemljišne knjige za ovu k.o. što će rezultirati postizanjem krajnjega cilja: zemljišna knjiga i katastar u cijelosti usuglašeni sa stvarnim stanjem na terenu.

Kroz projekt će se testirati procedure koje su predviđene projektnim zadatkom kako bi se za buduće projekte pronašla optimalna rješenja s aspekta ekonomičnosti i brzine izvedbe poslova.

Ivan Lesko

POTPISAN UGOVOR O SISTEMATSKOM AŽURIRANJU KATASTRA ZA KATASTARSKU OPĆINU GRADAČAC

U Gradačcu je 21.01. 2010. u prostorijama Općine potpisan ugovor između predstavnika Jedinice za implementacije projekta Svjetske banke i tvrtke Angermaier iz Sarajeva o sistematskom ažuriranju katastra za katastarsku Općinu Gradačac. Ugovor su potpisali Edib Mehmedović, ravnatelj Jedinice za implementaciju projekta Svjetske banke, i Dedo Karabegović, direktor firme Angermaier iz Sarajeva. Potpisivanju su nazočili i ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Željko Obradović, načelnik Općine Gradačac Fadil Imširević, predsjednica Općinskoga suda u Gradačcu Alma Alić, pomoćnik ravnatelja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Nedžad Pašalić i pomoćnik načelnika Općine Gradačac za geodetske poslove Ferid Durmišević.





Projektom se predviđa usuglašavanje stanja u katastru i gruntovnici sa stanjem na terenu. Projektom su obuhvaćene dvije gradske katastarske općine površine 1882 ha i 6550 parcela. Vrijednost projekta je 408.686,85 KM, a projekt će trajati sedam mjeseci.

Kao preduvjet realizacije ovoga projekta izvršena je digitalizacija katastarskih planova i izvršeno je aerosnimanje i izradba digitalnoga ortofotopla-na općine Gradačac.

U isto vrijeme izvršeno je renoviranje zgrade zemljišnoknjižnoga ureda i izvršena je digitalizacija zemljišnoknjižnih uložaka.

Imajući u vidu pozitivnu tradiciju Općine Gradačac u sektoru zemljišne administracije, ovime će se projektom dalje unaprijediti stanje u ovoj oblasti a sve u korist građana i lokalne zajednice općine Gradačac.

Željko Obradović

BRUXELLES: ZAJEDNIČKI SASTANAK PREDSTAVNIKA EUROPSKE KOMISIJE I PREDSTAVNIKA GEODETSKIH UPRAVA JUGOISTOČNE EUROPE



U Bruxellesu je 19. i 20. siječnja održan zajednički sastanak predstavnika Europske komisije i predstavnika geodetskih uprava jugoistočne Europe. Ispred institucija BiH sastanku su nazočili Željko Obradović, ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Darko Mišković, predstavnik Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske i Zijad Pehilj, predstavnik Ministarstva za civilne poslove BiH.

Temom je sastanka bila potpora regionalnome projektu koji će vjerojatno financirati Europska komisija. Sadržaj projekta je priprema zakonske regulative o provedbi INSPIRE direktive a koje su dio uvjeta koje zemlje u regiji trebaju ispuniti za pristup Europskoj uniji.

Projekt podupire održavanje regionalnih konferencija i izgradnju infrastrukture prostornih podataka kroz domaće zakonodavstvo.

Predstavnici Europske komisije su zadovoljni pozitivnim pristupom i angažiranosti predstavnika geodetskih uprava u prihvaćanju europskih standarda i provedbi istih u sektoru zemljišne administracije jugoistočne Europe. Projekt bi trebao započeti na jesen i trajat će dvije godine.

BiH ima pozitivna iskustva s ovakovim projektima. U tijeku je i priprema dvaju projekta koje također financira Europska komisija a koje su pripremle entitetske geodetske uprave u suradnji s Ministarstvom civilnih poslova BiH.

To su projekti uspostave mreže permanentnih GPS stanica i izradbe digitalnoga ortofotopla-na.

Ivana Andrić





EDUKACIJA UPOSLENIKA U KATASTRIMA

Planom edukacije koji je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove u suradnji s Jedinicom za implementaciju Projekta registracije zemljišta izradila i usvojila istaknuta je potreba da se nakon izrađenoga pregleda situacije pristupi izradbi programa sistematske obuke uposlenika u sektoru zemljišne administracije.

Sukladno Sporazumu o financiranju te prema usvojenom Planu za edukaciju za 2009. godinu Jedinica za implementaciju projekta registracije zemljišta organizira i realizira seminare u cilju edukacije uposlenika u službama za katastar u Federaciji BiH. Projekt zemljišne administracije u BiH pruža tehničku potporu.

Plan edukacije je utemeljen na utvrđenim stvarnim potrebama uposlenika u sektoru zemljišne administracije u Federaciji BiH na temelju čega su i definirani prioriteti vezani za izbor sadržaja i tema edukacije.

Za uposlenike u katastrima u Federaciji Bosne i Hercegovine organizirano je pet radionica u četirima centrima: Sarajevo, Mostar, Bihać i Tuzla.

Radionica „Primjena postojeće zakonske regulative i prijedlog novoga Zakona i podzakonske regulative iz geodetske oblasti“ obrađena je s tri teme:

1. Održavanje izmjere i katastra
2. Model podataka BPKN
3. Prijedlog Zakona o izmjeri i katastru nekretnina

Obrađeni su svi zakonski i podzakonski akti u svezi s održavanjem katastra, kao i tehnička pitanja bitna za provedbu promjena u katastru. Vođena je i rasprava o primjeni Pravilnika o bazi podataka katastra nekretnina. Predstavljen je i tekst Prijedloga zakona o izmjeri i katastru nekretnina i Pravilnik o bazi podataka katastra nekretnina.

Teme su pripremili uposlenici Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove koji su ujedno bili i predavači.

Radionice su održane u Sarajevu (8. 12. i 9. 12. 2009. godine), Mostaru (11. 12. 2009. godine), Lukavcu (22.12.2009. godine) i Bihaću (12.1.2010. godine). Na radionicama je nazočilo 165 uposlenika u općinskim katastrima iz cijele Federacije Bosne i Hercegovine i to:

1. u Sarajevu, 8.12.2009. godine, 26 uposlenika u općinskim katastrima
2. u Sarajevu, 9.12.2009. godine, 35 uposlenika u općinskim katastrima
3. u Mostaru, 11.12.2009. godine, 37 uposlenika u općinskim katastrima
4. u Lukavcu, 22.12.2009. godine, 28 uposlenika u općinskim katastrima
5. u Bihaću, 12.1.2010. godine, 39 uposlenika u općinskim katastrima.

Većina učesnika, njih 83%, je vrlo zadovoljno sa temama i metodologijom predavanja. Također, učesnici radionica izrazili su želju da se sa započetim edukacijama nastavi sa sličnim i novim temama.

Valentino Vlašić





OTVOREN INTERNETSKI PORTAL ZA PREGLED KATASTARSKIH PODATAKA HNŽ/K

U dvorani Skupštine Hercegovačko-neretvanske županije/Hercegovačko-neretvanskog kantona u Mostara je 16. prosinca 2009. godine održana prigodna svečanost puštanja u promet internetskoga portala za pregled katastarskih podataka HNŽ/K: www.katastar-hn.ba, čime je prvi put u BiH omogućen internetski pristup podacima knjižnoga dijela katastarskih operata općinskih službi nadležnih za katastar.

Uz nazočnost ravnatelja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove gospodina Željka Obradovića, voditelja Projekta zemljišne administracije u BiH gospodina Reinharda Lūkea, domaćina ove svečanosti ravnatelja Županijske/Kantonalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ/K gospodina Ivana Leske, načelnika općina s područja HNŽ/K, predstavnika županijskih/kantonalnih ministarstva, predstavnika medija i ostalih gostiju portal je otvorio gospodin Srećko Boras, predsjednik Vlade HNŽ/K.

Otvaranje internetskoga portala kruna je aktivnosti koje je provela Županijska/Kantonalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne u sklopu projekta izrade ZIS-a, a kojeg su podržali Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Projekt zemljišne administracije.

Kroz realizaciju projekta nabavljena je potrebna računalna, mrežna i komunikacijska oprema koja omogućuje povezivanje lokacija u općinskim službama nadležnim za katastarske poslove i središnje lokacije u Upravi u Mostaru.

Okončanjem projekta u gradu Mostaru i sedam općina uveden je unificirani softver koji omogućuje: vođenje upravnoga postupka u katastru, održavanje baze podataka katastra nekretnina (BPKN) i vođenje digitalnoga arhiva svih promjena u katastru.

Softver je u potpunosti usklađen s modelom podataka katastra nekretnina. Sve aktivnosti su okončane otvaranjem internetskoga portala preko kojega se sa središnjega mrežnog servera smještenog u Upravi nudi prezentacija katastarskih podataka. Svakoga dana izvan radnoga vremena vrši se replikacija podataka s općinskih servera na središnji server, nakon čega se podatci prebacuju na mrežni server tako da na internetskom portalu svakoga dana imamo ažurne podatke katastra.

Sam portal je vrlo jednostavan i pogodan za korištenje (user-friendly). Sastoji se iz uvodne stranice koja daje određena pojašnjenja vezana za katastarske podatke i stranice na kojoj je moguće pretraživanje podataka po parcelama i posjedovnim listovima.

Dakle, moguće je vidjeti sve podatke o nekoj parceli ili posjedovnom listu uz uvjet da znate njihov broj i katastarsku općinu u kojoj se nalaze.

Može se očekivati da će internetski portal biti od velike koristi svima koji trebaju katastarske podatke u svome svakodnevnom radu te da će omogućiti brži rast aktivnosti na sređivanju podataka katastra i zemljišnih knjiga.

Ivan Lesko



IZDAVAČ:
Federalna uprava
za geodetske i imovinsko-
pravne poslove

R. Dž. Čauševića 6
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Tel./fax: +387 33 201 784
E-mail: fgu@bih.net.ba

Financirano od strane
Projekta zemljišne
administracije u BiH

Urednik:
Ivana Andrić

Grafički urednik:
Valentino Vlašić

Dizajn:
Triptih