

GEOinfo

INFORMATIVNI BILTEN FEDERALNE UPRAVE ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE | broj 8 | Decembar/Prosinac 2009.

MISIJA SVJETSKE BANKE U POSJETU INSTITUCIJAMA BIH

Misija Svjetske banke je od 15. do 25. 11. 2009. godine boravila u posjetu institucijama Bosne i Hercegovine zaduženim za provedbu Projekta registracije zemljišta. Cilj je posjeta bio srednjoročni pregled projekta, a razgovori su održani s entitetskim ministarstvima pravde te entitetskim upravama za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Dana 18. 11. 2009. godine u Banjoj Luci je održan tematski sastanak s predstavnicima entitetskih ministarstava pravde, entitetskim upravama za geodetske i imovinsko-pravne poslove te jedinicama za implementaciju projekta (LRU) iz obaju entiteta. Tijekom sastanka analizirane su trenutačno završene aktivnosti po svim komponentama projekta te je utvrđen plan za naredno razdoblje. Predstavnici Svjetske banke su istaknuli zadovoljstvo provedbom projekta, koji je, prema njihovim riječima, jedan od najuspješnijih projekata u BiH, financiranih kreditom Svjetske banke. John Kellenberg, direktor sektora za Europu i Središnju Aziju, također je održao sastanak s predstavnicima Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Jedinice za provedbu projekta i zanimao se za projekt te istaknuo svoje zadovoljstvo provedbom projekta.

Dana 24. 11. 2009. godine održan je i završni sastanak predstavnika Banke s predstavnicima institucija iz BiH a šef Ureda Svjetske banke u BiH g. Marco Mantovanelli i direktor sektora g. John Kellenberg priredili su zajednički prijam u svojoj rezidenciji za predstavnike entitetskih institucija zaduženih za provedbu projekta.

Tijekom posjeta misije Svjetske banke osim analize i projekcije dovršetka ovoga projekta razgovarano je i o pripremama za naredni projekt.

SUSRET GEODETSKIH UPRAVA IZ BOSNE I HERCEGOVINE I REPUBLIKE HRVATSKE

U Širokom je Brijegu 5. i 6. 11. 2009. godine u organizaciji Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove održan četvrti susret geodetskih uprava iz Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske. Na ovogodišnjem su susretu izložene prezentacije te razmijenjena iskustava i informacije o projektima Svjetske banke i IPA projektima koji se provode u Bosni i Hercegovini i Republici Hrvatskoj. Naime, u BiH je trenutno u tijeku provedba Projekta registracije zemljišta financiranoga sredstvima Svjetske banke a za čiju su provedbu nadležni Federalno ministarstvo pravde i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove. U završnoj su fazi izradbe projektnih zadataka za projekte koje financira Europska komisija a to su izradba digitalnoga ortofota za BiH i uspostava permanentnih stanica za





BiH. Imajući u vidu realizaciju sličnih projekata u RH, dobro su nam došla iskustva glede pristupa i realizacije ovih projekata.

Tijekom ovih susreta nazočne predstavnike geodetskih uprava pozdravio je načelnik općine Široki Brijeg g. Miro Kraljević a fra Jozo Pejić nas je upoznao s ljepotama Franjevačkoga samostana u Širokom Brijegu. U ime institucija Bosne i Hercegovine susretu su nazočili predstavnici Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove te predstavnici Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske.

OKRUGLI STOL



U organizaciji Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove RS u Laktašima je u hotelu San 4. 11. 2009. godine održan okrugli stol na temu "Razmjena iskustava o zemljišnoj administraciji u zemljama u regiji", kojemu su nazočili predstavnici svih katastarskih agencija iz regije, predstavnici sveučilišta iz Beograda i Banje Luke, predstavnici privatnih geodetskih poduzeća, odvjetnici te ugledni stručnjaci iz geodetskoga sektora. Tema okrugloga stola bilo je trenutno stanje geodetskoga sektora, prvenstveno u regiji. Domaćin skupa, ravnatelj Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove g. Tihomir Gligorić upoznao je nazočne o trenutnom stanju geodetskoga sektora u Republici Srpskoj s posebnim osvrtom na predloženi Zakon o zemljišnim knjigama čije pojedine odredbe, prema njegovim riječima, ukoliko se usvoje, mogu imati loše posljedice za geodetski i katastarski sektor u RS-u.

Predstavnici geodetskih uprava iz regije predložili su iskustva iz rada svojih institucija i isticali potrebu primjene dosadašnjih iskustava u ovome sektoru i primjene europskih standarda.

POTPISANI PROTOKOLI O SURADNJI

U prostorijama Ministarstva civilnih poslova BiH 28. 10. 2009. godine potpisana su dva protokola: Protokol o suradnji na realizaciji Projekta uspostave mreže permanentnih (referentnih) GPS stanica BiH – BiH POS i Protokol o suradnji na realizaciji Projekta izrade digitalnih ortofotomapa Bosne i Hercegovine.

Spomenute protokole potpisali su ministar civilnih poslova g. Sredoje Nović, ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove g. Željko Obradović i ravnatelj Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove g. Tihomir Gligorić. Ovim protokolima definiraju se međusobne obveze u realizaciji projekata uspostava permanentnih GPS stanica BiH POS i izrade ortofotomapa za BiH. Projekti će biti financirani iz sredstava Europske komisije (IPA projekti) a dio financijskih sredstava osiguran je i iz proračuna Vijeća ministara BiH.

Realizacijom ovih projekata pratimo najnovija europska dostignuća te su ovi projekti od izuzetne važnosti za geodetsku struku ali i za ukupno gospodarstvo BiH.





STUDIJSKI POSJET DANSKOJ I NORVEŠKOJ

U organizaciji Jedinice za implementaciju projekta registracije zemljišta, a uz tehničku i finansijsku potporu Projekta zemljišne administracije u BiH u Danskoj i Norveškoj je u razdoblju od 25.10 do 01. 11. boravilo trinaestočlano izaslanstvo FBiH. Izaslanstvo su činila tri predstavnika radne skupine za IT/IM, tri predstavnika radne skupine za sistematsko ažuriranje katastra i registraciju nekretnina, četiri djelatnika Jedinice u ime institucija zemljišne administracije FBiH i tri predstavnika Projekta zemljišne administracije. Cilj je studijskoga posjeta bilo upoznavanje sa sustavima zemljišne administracije u ovim dvjema zemljama.

Tijekom boravka u Danskoj izaslanstvo je posjetilo Upravu za izmjeru i katastar, sjedište Danske udruge ovlaštenih geodeta, koje je trenutno i sjedište FIG-a, općinski odjel za tehničke poslove u općini Helsinor i jedan ured ovlaštenoga geodeta. Cijeli sustav zemljišne administracije u Danskoj (katastar i zemljišne knjige) funkcionira u potpuno digitalnom okruženju, tako da se registracija svih promjena u katastru i zemljišnim knjigama odvija na temelju digitalnih dokumenata uz uporabu digitalnih potpisa. Katastar vodi Uprava za izmjeru i katastar, a zemljišne knjige vodi posebni zemljišnoknjižni sud koji pokriva cijelu državu a čije je sjedište u Kopenhagenu. Terenske poslove održavanja katastra obavljaju ovlašteni geodeti. Ne postoje notari koji bi imali ulogu u prometu nekretnina, tako da ugovore sklapaju uglavnom agenti za promet nekretnina, a vrlo često i same ugovorne strane. Suradnja Uprave za izmjeru i katastar i jedinica regionalne i lokalne samouprave je izuzetno kvalitetna. One su odgovorne za prostorno planiranje, pa su im stoga potrebni prostorni podatci, čije prikupljanje sufinanciraju. Upotreba DOF-a i niza različitih prostornih baza podataka od kojih se neke vode na državnoj razini, a neke na razini jedinica lokalne samouprave je pravilo i temelj za svakodnevni rad tijela uprave, regionalne i lokalne samouprave.

U Norveškoj je izaslanstvo bilo u posjetu Statens Kartverket (SK), odnosno Norveškoj upravi za kartografiju, privatnoj agenciji za promet nekretnina kao i Tehničkome odjelu gradske uprave grada Honefosa, te se također upoznao sa zemljišnom administracijom te zemlje. Naime, Norveška uprava za kartografiju je odgovorna za katastar temeljem zakona o katastru, kao i za zemljišne knjige temeljem zakona o zemljišnoj knjizi. Održavanje katastra je u nadležnosti općina, a u SK postoji baza podataka za cijelu zemlju koja se putem internetske mreže dopunjava promjenama provedenim na općinskoj razini. Zemljišna se knjiga vodi jedinstveno za cijelu zemlju u središtu SK-a. Ne postoje ovlašteni geodeti, osim u slabo naseljenim područjima, a terenske poslove održavanja katastra vrše općine preko svojih tijela. Valja istaknuti i jednostavni pristup katastru, gdje se na katastarskim planovima vide samo granice parcela i njihovi brojevi, a zgrade su prikazane svojim jedinstvenim brojem u norveškom katastarskom sustavu i malim kružićima koji omogućavaju vidljive opisne podatke o zgradi i njezinim dijelovima.

Na kraju možemo reći kako su posjeti spomenutim institucijama Danske i Norveške bili od iznimne koristi. Opći dojam svih sudionika jest da su ovi studijski posjeti poslužili svojoj svrsi i da je viđeno dosta toga što bi bilo dobro primijeniti i kod nas.





POSJETA PREDSTAVNIKA SVJETSKE BANKE OPĆINSKOM SUDU U SARAJEVU

Zamjenik predsjednika Svjetske banke za Europu i Središnju Aziju g. Philippe le Houreou i ravnatelj Svjetske banke za BiH g. Marco Mantovanelli 7. prosinca 2009. posjetili su Općinski sud u Sarajevu. Tom je prigodom u prostorijama Općinskoga suda održan zajednički sastanak kojemu su pored predstavnika Svjetske banke nazočili i ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove g. Željko Obradović, predsjednik Općinskoga suda u Sarajevu g. Goran Salihović, ravnatelj Jedinice za provedbu projekta Svjetske banke g. Edib Mehmedović i njegova zamjenica gđa Samira Leskovic.

Temom razgovora bila je provedba Projekta registracije zemljišta financiranoga kreditom Svjetske banke. Predstavnici domaćih institucija su predstavili trenutni tijek provedbe projekta te planove za buduće projekte.

Predstavnici Svjetske banke istaknuli su svoje zadovoljstvo urađenim te je naglašeno kako bi ovo trebalo biti primjerom uspješne provedbe projekata.

G. Houreou i g. Mantovanelli su iskoristili ovaj posjet i za obilazak prostorija zemljišnog ureda, gdje su im uposlenici demonstrirali procedure knjiženja.



IZDAVAČ:

**Federalna uprava
za geodetske i imovinsko-
pravne poslove**

R. DZ. Čauševića 6
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Tel./fax: +387 33 201 784
E-mail: fgu@bih.net.ba

Financirano od strane
Projekta zemljišne
administracije u BiH

Dizajn:
Triptih