

4. MEĐUNARODNI KONGRES O ZEMLJIŠNOJ ADMINISTRACIJI

U hotelu Sunce u Neumu je 1. i 2. listopada 2009. godine održan 4. međunarodni kongres o zemljišnoj administraciji pod nazivom „Europski standardi u zemljišnoj administraciji – Iskustva i izazovi za Bosnu i Hercegovinu“, a koji su organizirali Federalno ministarstvo pravde, Ministarstvo pravde Republike Srpske, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske u suradnji sa Sidom, ADA-om i GTZ-om.

Kongresu je nazočilo 400 sudionika, a svoje prezentacije su održala 22 inozemna i domaća predavača, koji su sa sudionicima podijeliti svoja iskustva, znanja i ideje o zemljišnoj administraciji.

Prvoga su dana Kongresa održane tri sesije na temu zemljišne administracije u jugoistočnoj Europi, zemljišne administracije u Bosni i Hercegovini i zaštite i sigurnosti vlasništva kao uvjeta razvoja društva, a drugoga su dana prezentirani referati o izazovima reforme zemljišne administracije te doneseni sljedeći zaključci:

1. Nastaviti razvoj modela zemljišne administracije koji odgovara ustavno-pravnom uređenju BiH sukladno započetoj reformi, uvažavajući kriterije za prijam Bosne i Hercegovine u Europsku uniju;
2. Nastaviti kreiranje zakonskih okvira sukladno postojećem modelu zemljišne administracije;
3. Definirati standarde usluga u cilju povećanja zadovoljstva korisnika usluga;
4. Prepoznati značaj ljudskih kapaciteta za provedbu reforme i osigurati kvalitetne uvjete za njihov razvitak;
5. Financijska ulaganja u zemljišnu administraciju predstavljaju investiciju za budućnost i osiguravaju gospodarski razvitak i prosperitet cjelokupnoga društva;
6. Osigurati potrebnu financijsku potporu u cilju nastavka uspješne provedbe i završetka reforme zemljišne administracije;
7. Definirati informacijske sustave zemljišne administracije na načelima Infrastrukture prostornih podataka a sukladno INSPIRE direktivi
8. Kroz međunarodnu i regionalnu suradnju osigurati razmjenu informacija i iskustava u cilju uspješnije provedbe reforme zemljišne administracije;
9. Promicati rezultate reforme i značaj zemljišne administracije za građane i institucije, a sve u službi gospodarskoga razvoja i razvoja društva u cjelini.

Na kraju je bitno istaknuti da su ovogodišnji kongres iznimno uspješnim ocijenili kako organizatori tako i sami sudionici.





IZRAĐENI TEKSTOVI ZAKONA IZ OBLASTI ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE

Povjerenstvo za usuglašavanje zakona iz zemljišne administracije koje su zajednički, na temelju odluke Zastupničkog doma Parlamenta F BiH, utemeljili g. Feliks Vidović, ministar pravde F BiH i g. Željko Obradović, ravnatelj Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, završilo je posao na tekstovima Zakona o izmjeri i katastru nekretnina i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnoj knjizi. Tekstovi su dostavljeni utemeljiteljima Povjerenstva koji će ih uputiti u daljnu proceduru.

Tekstovi zakona izrađeni su u skladu s normama modernog vlasničkog katastra. Osigurana je vrlo čvrsta i postojana veza aktivnosti koje se provode u katastarskim i zemljišno-knjižnim uredima. Jasno su definirane procedure i rokovi u kojima jedna i druga strana moraju reagirati nakon prijema odgovarajuće dokumentacije.

Također su određene procedure pojednostavljene i ubrzane. Na taj način će se usvajanjem zakona osigurati nastavak poslova na uspostavi katastra nekretnina, kao i na uspostavi i zamjeni zemljišnih knjiga, koje se moraju voditi po novoj izmjeri.

S obzirom na to da su zakoni izrađeni u suradnji predstavnika Ministarstva pravde, Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove i Federalnog parlamenta ostaje se ponadati da će biti brzo usvojeni, te na taj način omogućiti značajniji zamah aktivnosti na polju zemljišne administracije. Na kraju valja napomenuti da Povjerenstvo nastavlja svoj rad s ciljem da u što kraćem roku pripremi tekst Zakona o stvarnim pravima.



U LITVI ODRŽANA GODIŠNJA SKUPŠTINA EUROGEOGRAPHICSA

U glavnome litvanskom gradu Vilniusu od 21. do 23. 9. 2009. je održana redovita godišnja skupština Eurogeographicsa. U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove skupštini je nazočio ravnatelj Uprave gospodin Željko Obradović, koji je među ostalima izabran za člana Upravnoga odbora Eurogeographicsa. Naime, na ovogodišnjoj skupštini izvršen je izbor predsjednika i šest članova Upravnoga odbora. Za predsjednicu Eurogeographicsa izabrana je ravnateljica nizozemskog Katastra gospođa Dorine Burmanje.

Eurogeographics je udruga katastarskih i kartografskih agencija Europe koja okuplja predstavnike 43 država i 54 agencija. Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove članica je ove europske asocijacije



od 2006. godine. Izbor gospodina Obradovića za člana Upravnoga odbora predstavlja priznanje kako za Federalnu upravu tako i za Bosnu i Hercegovinu kao državu.

ZAPOČELA REALIZACIJA PLANA EDUKACIJE ZA 2009. GODINU

Planom edukacije koji je izrađen u suradnji Federalnog ministarstva pravde i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove planirana je sustavna obuka uposlenika u sektoru zemljišne administracije iz oblasti prava, katastra, informacijskih tehnologija, prostornoga uređenja i menadžmenta.

Sukladno Sporazumu o financiranju Projekta registracije zemljišta koji je potpisan između Bosne i Hercegovine i Asocijacije za međunarodni razvoj i usvojenomu Planu edukacije za 2009. godinu, Jedinica za implementaciju projekta Svjetske banke za zemljišnoknjižnu administraciju organizira i provodi seminare u cilju edukacije zemljišnoknjižnih referenta i uposlenika u službama za katastar u Federaciji BiH.

Plan edukacije za 2009. godinu opisuje i definira cilj, vrstu i sadržaj edukacije, metodologiju koja će se primjenjivati, ciljane skupine polaznika i vremenski okvir održavanja svakoga pojedinog vida edukacije. Plan edukacije je utemeljen na utvrđenim stvarnim potrebama uposlenika u sektoru zemljišne administracije u Federaciji BiH temeljem čega su i definirani prioriteti vezani za izbor sadržaja i tema edukacije.

Mjesta održavanja seminara su Sarajevo, Mostar, Tuzla i Bihać. Dosad su održana dva seminara kojima je nazočio veliki broj sudionika. Ove seminare vode kompetentni predavači, stručnjaci iz oblasti zemljišnoknjižnoga prava i njegove primjene i stručnjaci iz oblasti katastra.

Cilj je prvoga seminara pravne obuke za zemljišnoknjižne referente na temu Zakon o zemljišnim knjigama Federacije BiH - Postupak uspostave bio pojasniti postupak uspostave i razmjena iskustava s referentima koji rade na postupku uspostave. Broj sudionika po mjestu održavanja je iznosio: Mostar 18, Sarajevo 19, Tuzla 17 i Bihać 27 sudionika.

Drugomu su seminaru iz oblasti katastra i prava na temu Preuzimanje podataka aktualnog premjera u zemljišnu knjigu - pojedinačni pristup nazočili zemljišnoknjižni referenti i uposlenici u službama za katastar.

Cilj edukacije je uspostaviti suradnju i koordinaciju aktivnosti zemljišnoknjižnih referenta i uposlenika u službama za katastar. Seminar



je održan u Tuzli gdje je bilo nazočno 42 sudionika, u Mostaru 50 sudionika, u Bihaću 45 sudionika te u Sarajevo 90 sudionika.

Nakon provedbe pojedine faze edukacije radit će se evaluacija predavanja i tematskih cjelina na temelju popunjenih upitnika od strane polaznika edukacije. Ove evaluacije će služiti za izradbu narednih godišnjih planova edukacije uposlenika u sektoru zemljišne administracije koji će biti utemeljeni na utvrđenim stvarnim potrebama uposlenika u sektoru zemljišne administracije u Federaciji BiH.

KONFERENCIJA "THE EXCHANGE"

U razdoblju od 12 do 15. 07. 2009. godine u engleskom je gradu Southamptonu održana „The Exchange“ konferencija kojoj su nazočili rukovoditelji nacionalnih organizacija za kartiranje i katastar. Konferencija „The Exchange“ je utemeljena 2005. godine, a dio je Kembričke konferencije koja se organizira od 1925. godine i predstavlja jednu od najpriznatijih serija konferencija u svijetu u oblasti zemljišne administracije.

Program ovogodišnje konferencije najvećim je dijelom usredotočen na utjecaj trenutnih gospodarskih previranja na katastarske institucije i moguće odgovore na ove izazove.

U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove konferenciji je nazočio ravnatelj Uprave gospodin Željko Obradović, koji je drugoga dana konferencije održao izlaganje na temu "Reforma zemljišne administracije u Federaciji Bosne i Hercegovine – Razvijanje kapaciteta". U okviru izlaganja je istaknut i pozitivan učinak Projekta zemljišne administracije u Bosni i Hercegovini.



IZDAVAČ:

**Federalna uprava
za geodetske i imovinsko-
pravne poslove**

R. DZ. Čauševića 6
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Tel./fax: +387 33 201 784
E-mail: fgu@bih.net.ba

Financirano od strane
Projekta zemljišne
administracije u BiH

Dizajn:
Tryptih