

# GEOinfo

INFORMATIVNI BILTEN FEDERALNE UPRAVE ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE | broj 6 | Lipanj/Srpanj 2009.

## ROTTERDAM: XI. SVJETSKA KONFERENCIJA O GLOBALNOJ INFRASTRUKTURI PROSTORNIH PODATAKA

U nizozemskom je gradu Rotterdamu od 15. do 19. lipnja 2009. godine održana XI. GSDI (Global Spatial Data Infrastructure) svjetska konferencija o globalnoj infrastrukturi prostornih podataka, ovoga puta na temu „Izgradnja mostova za infrastrukturu prostornih podataka s ciljem suočavanja s globalnim izazovima“.

Program i prezentacije konferencije pokrivali su područje razvoja i istraživanja iskustava kako bi se pokrila praksa i teorija razvitka infrastrukture prostornih podataka, a neke su od tema bile:

- projektiranje i izradba portala i registratora za geografske podatke, metapodatke i usluge,
- iskustva i praksa s trenutnom infrastrukturom prostornih podataka na lokalnoj, regionalnoj, državnoj i međudržavnoj razini,
- barijere i njihovo otklanjanje pri pružanju podataka,
- politika odgovornoga upravljanja resursima infrastrukture prostornih podataka,
- izazovi i pristupi standardizaciji podataka i interoperabilnost sustava.

U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove konferenciji je nazočio ravnatelj Uprave gospodin Željko Obradović.

Ovu su konferenciju organizirali:

GSDI asocijacija, Katastar Nizozemske, Geonovum, Zajednički istraživački centar Europske komisije, Krovna europska organizacija za geografske informacije EUROGI, Inovacijski program Prostora za geoinformacije (RGI) i Tehnološko sveučilište u Delftu.

## IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Tijekom primjene važećega Zakona o izvlaštenju („Službene novine FBiH, broj 70/07) u pravnoj je praksi došlo do potrebe preciziranja odredaba toga zakona, kojima su propisana prava i obveze korisnika izvlaštenja, pa je Rješenjem ravnatelja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove imenovana radna skupina za izradbu teksta Prednacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju.

Naime, uočeno je da neažurna zemljišnoknjižna evidencija i neslaganje zemljišnoknjižnoga stanja s činjeničnim stanjem nad nekretninama, otežava korisniku izvlaštenja u postupanju prema odredbi članka 23. važećega Zakona o izvlaštenju i to glede identificiranja vlasnika nekretnine, upućivanja poziva vlasniku i pribave dokaza o tome da je korisnik izvlaštenja prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje pokušao s vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva nad određenom nekretninom, a što negativno utječe na žurnost i ekonomičnost kod postupanja korisnika prema navedenoj zakonskoj odredbi.





Imajući u vidu naprijed navedeno, bilo je potrebno precizirati način postupanja korisnika izvlaštenja u pokušaju da s vlasnikom sporazumno riješi pitanja stjecanja prava vlasništva nad nekretninom te propiše u kojoj se pravnoj situaciji ne će primjenjivati odredba stavka 1. članka 23. važećega ZI.

Tako je predloženim izmjenama ZI predviđeno da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan preko javnoga oglasa pozvati vlasnika nekretnina radi sporazumne pribave nekretnine, a sa zainteresiranim je vlasnikom nekretnine korisnik izvlaštenja dužan pokušati sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Osim toga, umjesto sada propisanoga zapisnika o sporazumu, predloženo je da javni oglas ili preslika pismene ponude bude dokazom o pokušaju ispunjenja obveze korisnika izvlaštenja.

Ovo iz razloga što je uočeno da termin „zapisnik o sporazumu“ kao oblik dokaza, kako je navedeno u točki 4. stavak 1. članka 24. važećega ZI, u praksi često dovodi do neujednačenoga stava prvostupanijskih tijela u svezi s ocjenom dokaza podnesenih uz prijedlog za izvlaštenje, što utječe na ažurnost u postupku.

Nadalje se, prema Zakonu o izvlaštenju, izvlaštenje nekretnina može vršiti samo u svrhu izgradnje objekata ili izvedbe drugih radova od javnoga interesa, koji je utvrđen na način predviđen tim Zakonom.

Imajući u vidu da se uglavnom radi o izgradnji objekta velike investicione vrijednosti (prometna infrastruktura, gospodarski, komunalni, zdravstveni, prosvjetni objekti i objekti kulture, obrane, uprave i drugi objekti od javnoga interesa), to odredba stavka 2. članka 31. važećega Zakona o izvlaštenju u situaciji kada je rješenje o izvlaštenju postalo pravomoćno ali nije postignut sporazum o naknadi zbog čega nije došlo do isplate naknade, postaje kočnica održavanja kontinuiteta građenja, a nemogućnost žurnog ulaska u posjed izvlaštenih nekretnina dovodi do zastoja u provedbi izgradnje objekta od javnoga interesa, što ima za posljedicu financijske i druge štete.

Iz navedenih razloga, predloženo je da Vlada FBiH može, na zahtjev korisnika izvlaštenja koji je iznio važeće razloge za potrebu žurnoga stupanja u posjed nekretnine, riješiti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju (kako je sada propisano) i prije isplate naknade za izvlaštenu nekretninu, ako utvrdi da je to potrebno zbog žurnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta.

Na 105. sjednici Vlade Federacije Bosne i Hercegovine 10.06.2009. godine utvrđen je Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju, u tekstu kako je ova Uprava dostavila Vladi FBiH na razmatranje. Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju, Vlada Federacije BiH dostavlja Parlamentu Federacije BiH, u daljnji postupak.



## **OHRID: DRUGA REGIONALNA KONFERENCIJA O KATASTRU I ZEMLJIŠNOJ ADMINISTRACIJI**

Druga regionalna konferencija o katastru i zemljišnoj administraciji održana je od 25. do 27. svibnja 2009. godine u Ohridu. Konferenciji su nazočili predstavnici Bosne i Hercegovine, Crne Gore, Kosova, Hrvatske, Makedonije, Norveške, Slovenije, Srbije, Nizozemske i Švedske te predstavnici Svjetske banke, Sida-e (Švedska agencija za međunarodnu suradnju), JICA-e (Japanske agencije za međunarodnu suradnju) i GTZ-a (Njemačko društvo za tehničku suradnju).



U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove konferenciji su nazočili ravnatelj Željko Obradović i njegovi suradnici mr. Antonija Sikimić, Eldin Đonlagić, Nedžad Pašalić, Ivan Lesko i Edib Mehmedović.

Predstavnici zemalja sudionica konferencije 26.05.2009. godine izlagali su referate na temu trenutnog stanja katastra i zemljišne administracije, dok su predstavnici Svjetske banke, koji sudjeluju u financiranju projekta katastra i zemljišne administracije, dali osvrt na viđenje katastra i zemljišne administracije u budućnosti.

Predstavnici Sida-e, GTZ-a i JICA-e osvrnuli su se na pomoć koju oni mogu pružiti zemljama regije u projektu katastra i zemljišne administracije.

Zaključci sa Druge regionalne konferencije o katastru i zemljišnoj administraciji usvojeni su 27.05.2009. godine i isti će biti naknadno objavljeni.



## **SASTANAK RAVNATELJA FEDERALNE UPRAVE ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE S NOVIM RUKOVODITELJEM PROJEKTA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE U BIH**

U prostorijama Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove je 2.06.2009. godine održan sastanak ravnatelja Uprave gospodina Željka Obradovića i novog rukovoditelja GTZ/Sida/ADA Projekta zemljišne administracije u BiH gospodina Reinharda Lúkea zajedno s ravnateljem GTZ-a za regiju gospodinom Axelom Sachsom.

Na prvom sastanku, čiji je cilj, među ostalim, bio i upoznavanje gospodina Lúkea s aktivnostima Federalne uprave u provedbi Projekta zemljišne administracije u BiH, razgovarano je o provedbi Memoranduma o suradnji i Planu aktivnosti za 2009. godinu. Prije svega, riječ je o uspostavi centara za edukaciju, projekta vektorizacije katastarskih planova i harmonizacije podataka katastra i zemljišnih knjiga te o izradbi i implementaciji strategije informiranja javnosti.

Imajući u vidu složenost zadaća i predviđenih rokova za izvršenje istih, dogovorena je redovitija suradnja operativnih tijela nadležnih institucija s predstavnicima Projekta zemljišne administracije.



## **SASTANAK S PREDSTAVNICIMA EUROPSKE KOMISIJE**

U prostorijama Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove je 5.5.2009. uz nazočnost ravnatelja Uprave Željka Obradovića, Nedžada Pašalića iz Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Darka Miškovića iz Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove RS i Zijada Pehilja iz Ministarstva civilnih poslova BiH održan sastanak s predstavnicima Europske komisije u Bosni i Hercegovini.

Temom sastanka bilo je pokretanje pripremnih radova na realizaciji Projekta uspostave mreže permanentnih GPS stanica za područje Bosne i Hercegovine i Projekta izradbe ortofotoplanova područja Bosne i Hercegovine. Predstavnici institucija Bosne i Hercegovine su izvijestili predstavnike Europske komisije da su stručni timovi iz obaju entiteta već odradili određeni dio priprema za realizaciju Projekta, te da su pripreme spomenutih projekata u završnoj fazi.





**IZDAVAČ:**  
**Federalna uprava  
za geodetske i imovinsko-  
pravne poslove**

R. DŽ. Čauševića 6  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Tel./fax: +387 33 201 784  
E-mail: fgu@bih.net.ba

**Financirano od strane**  
Projekta zemljišne  
administracije u BiH

**Glavni i odgovorni urednik:**  
Jasminka Suša

**Grafički urednik:**  
Valentino Vlašić

**Dizajn:**  
Triptih

Predstavnici Europske komisije upoznati su i s Protokolom o realizaciji navedenih Projekata koji je usuglašen i pripremljen za potpisivanje od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske i Ministarstva civilnih poslova BiH.

Projekt uspostave permanentnih stanica obuhvaća uspostavu dviju mreža permanentnih stanica i to za područje Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske, koje ukupno imaju 32 točke od kojih će se 30 (po 15 u obama entitetima) financirati iz sredstava Europske komisije dok će dvije točke financirati Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske.

Među ostalim, dogovoreno je kako će cjelokupna dokumentacija za Projekt permanentnih stanica i Projekt izradbe ortofotoplanova biti dostavljena Europskoj komisiji u razdoblju od mjesec dana, a izraženo je i zadovoljstvo predstavnika Europske komisije dosadašnjim radom i suradnjom sa institucijama nadležnim za geodetske poslove u Bosni i Hercegovini.

## **SASTANAK S PREDSTAVNICIMA SVJETSKE BANKE**

Dana 11.06.2009. godine u prostorijama je Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove uz nazočnost ravnatelja Uprave gospodina Željka Obradovića i gospodina Nedžada Pašalića održan sastanak s predstavnicima Svjetske banke.

Tema sastanka bila je tijekom realizacije Projekta s posebnim naglaskom na izradbi IT strategije u Federaciji BiH, provedba digitalizacije katastarskih planova i sustavno mapiranje, povodom čega su predstavnici Svjetske banke upoznati s tim kako je švedska tvrtka Swedesurvey, koja je zadužena za izradbu IT strategije u Federaciji BiH, dostavila plan rada i studiju početnoga stanja za izradbu IT strategije kao i prijedlog idejnoga rješenja ILAS-a (Integriranog sustava za zemljišnu administraciju).

Za plan rada i studiju početnog stanja, radna skupina za IT strategiju dala je pozitivno mišljenje dok je prijedlog idejnog rješenja dostavljen Jedinici za implementaciju Projekta koja će isti proslijediti tvrtki Swedesurvey radi ispravaka.

Što se tiče rokova koji su vezani za Projekt, zaključeno je kako se isti poštuju, te da se sama realizacija Projekta odvija uspješno.

Naredna se misija Svjetske banke u Bosni i Hercegovini očekuje krajem kolovoza i početkom rujna 2009. godine.