

GEOinfo

INFORMATIVNI BILTEN FEDERALNE GEODETSKE UPRAVE | broj 1 | juli/srpanj 2008.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove od srpnja mjeseca 2008. godine pokreće izdavanje Informativnog biltena. Cilj je informirati naše kolege ali i javnost sa stanjem i rezultatima rada, realiziranjem projekata, a i drugim aktivnostima iz naše nadležnosti. U tijeku je proces reforme zemljišne administracije, a uspjeh reforme zemljišne administracije je jedan od osnovnih preduvjeta uspješnog tržišnog gospodarstva. Zato nam je želja informirati i stvoriti prostor za razmjenu informacija, kako iz geodetsko-katastarske tako i iz oblasti ukupne zemljišne administracije.

Direktor, Željko Obradović, dipl.ing. geod.



SIMPOZIJ - ZEMLJIŠNA ADMINISTRACIJA - STANJE I PERSPEKTIVA NEUM SVIBANJ 2008.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove sa Federalnim ministarstvom pravde organizirala je u dane 19. i 20. 5. 2008. godine u Neumu u hotelu "Stella" Simpozij Zemljišna administracija-stanje i perspektiva.

Simpozij je održan u smjeru realiziranja Zaključaka Vlade Federacije BiH kojim se zadužuju Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalno ministarstvo pravde, da predlože zakonsko rješenje kojim će se pojednostaviti i učiniti jedinstvenom evidencija nekretnina u FBiH kao temelj ukupne reforme zemljišne administracije u FBiH.

Simpoziju su prisustvovali predstavnici svih institucija koje se bave zemljišnom administracijom u FBiH, predstavnici institucija BiH, kao i predstavnici Republike Srpske, Distrikta Brčko i zemalja iz okruženja.

Teme su obuhvaćale iskustva i stanje zemljišne administracije u regiji i perspektivu za Federaciju BiH. Predavači i sudionici su bili istaknuti stručnjaci iz oblasti zemljišne administracije.

Ministar Federalnog ministarstva pravde, gosp.Feliks Vidović je prezentirao stanje zemljišnih knjiga, a Direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, gosp. Željko Obradović, stanje katastra u FBiH i perspektivu.

Sektor zemljišne administracije Federacije BiH se nalazi u procesu implementacije zahtjevnih i složenih aktivnosti na provođenju i intenziviranju započetih reformskih procesa.

U trenutku kada su reforme na području zemljišne administracije u regiji među najintenzivnijim u svijetu, smatramo da i mi imamo sve preduvjete da učinimo napredak u ovoj važnoj oblasti, Simpozij je rezultirao zaključcima:

1. Postojeće stanje zemljišne administracije ne zadovoljava interese korisnika.
2. Potrebno usvojiti Zakon o izmjeri i katastru nekretnina koji se nalazi u parlamentarnoj proceduri u formi prijedloga.
3. Utemeljiti radnu skupinu sa zadaćom analize postojećeg stanja zakonske regulative iz oblasti zemljišne administracije i predložiti zakonsko rješenje (jedinствена evidencija) za učinkovitiju zemljišnu administraciju.
4. U kreiranju novih zakonskih rješenja primijeniti tradiciju BiH, te pozitivna iskustva europskih i zemalja iz okruženja.
5. Dosadašnje ulaganje u sektor zemljišne administracije je nedovoljno, te su potrebna znatnija sredstva kako bi se reforma zemljišne administracije uspješno nastavila i završila.
6. Ubrzati donošenje Zakona o stvarnim pravima te izvršiti usklađivanje cjelokupne legislative iz područja zemljišne administracije.

Zaključcima se konstatira stanje i predviđaju aktivnosti u cilju realiziranja projekta.





Temeljem aktivnosti je vidljivo da Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove u realiziranju projekta reforme zemljišne administracije, a u suradnji sa Federalnim ministarstvom pravde, ima jasnu strategiju i ciljeve.

Uredništvo

STRUČNA POSJETA LEIPZIGU



Kao što je poznato GTZ organizira prakse, seminare i stručne posjete iz oblasti katastra i zemljišne administracije. U okviru programa edukacije GTZ organizira stručnu praksu iz oblasti katastra za stručnjake Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske u Njemačkoj u gradu Leipzigu. Ovaj grad se nalazi u pokrajini Sachsen koja je prije ujedinjenja pripadala Istočnoj Njemačkoj, a koja je po broju stanovnika veličine oko 4 miliona.

Do sada su organizirane 2 grupe, prva od 09.09.2007 i druga od 04.12.-14.12.2007. Ja sam bio u drugoj.

Cilj posjete je bio da se vidi na koji je način organizirana geodetska struka u ovoj pokrajini, način organizacije i rada katastarskih ureda, način rada gruntovnice, a poseban akcent je dat na rad ovlaštenih geodeta, nadzor nad njihovim radom kao i njihova međusobna suradnja.



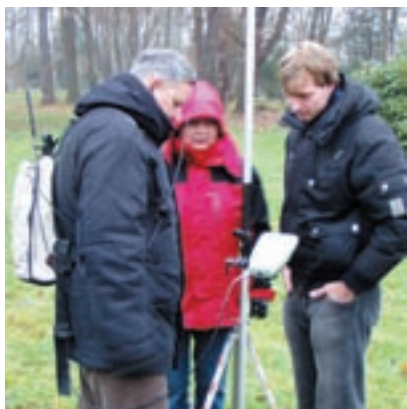
Ovaj akcent na rad ovlaštenih geodeta je dat iz razloga što u Bosni i Hercegovini dolazi period u kojem će se ustrojiti institucija ovlaštenog geodete te je potrebno pozitivna iskustva preuzeti, prenijeti i primijeniti.

Domaćin ove obuke je bio ured ovlaštenog geodete dr.Schindlera, a posebno zadužena osoba, u ime domaćina, bila je ljubazna i susretljiva gospođa Lotze.

Na seminaru su obrađene teme:

- Struktura geodetske uprave u pokrajinama Sachsen i Branderburg
- Tok premjera i održavanja katastra
- Uvjeti za imenovanje ovlaštenih geodeta, nadzor nad ovlaštenim geodetima, suradnja ovlaštenih geodeta i katastara
- Rad na terenu ovlaštenih geodeta (priključak na državnu mrežu uz pomoć GPS-a, iskolčavanje i provjera međa na terenu, snimanje pronađenih međnih oznaka, snimanje ostalih objekata, obrada podataka i sačinjavanje elaborata)
- Pravilnik o tarifama, prigovor i izvršenja.

U sklopu programa izvršene su i posjete katastarskog ureda Lubben u pokrajini Brandeburg i gruntovnice u mjestu Grimma.



Vikend smo iskoristili da obiđemo gradove Leipzig i Drezden, njihove kulturne, historijske i tradicionalne vrijednosti. Smatram, da smo kao grupa imali veoma aktivno učešće u radu, te da je rasprava bila interaktivna, stručna i korisna.

Impresije ove posjete su veoma pozitivne u pogledu organizacije geodetske struke, koncepta ustroja katastra, stepena ažurnosti i vjerodostojnosti zemljišno-knjižne evidencije, stepena upotrebe novih tehnologija kao i etabliranja i vrjednovanja geodetskih radova u društvu i državi.

Ako bih vršio komparaciju ovih aspekata sa stanjem u Bosni i Hercegovini i mogućih puteva i aktivnosti sa ciljem da se približimo ovim dostignućima, da se postignu približni efekti kao što su gore pobrojani potrebno je uraditi sljedeće:

- Donijeti zakon sa svim pratećim pravilnicima o premjeru i katastru nekretnina u kojem će biti afirmirane nove tehnike i tehnologije, ovlaštene geodeta i geodetska struka općenito.
- Izmijeniti i dopuniti Zakon o zemljišnim knjigama na principima Zakona o premjeru i katastru nekretnina iz 1984.godine kojim bi se omogućio nastavak izlaganja i efikasna uspostava zemljišne knjige i eliminirati sve propuste i nedostatke koji su se ranije dešavali u ovom postupku u pogledu vjerodostojnosti i efikasnosti.

Zijad Džananović, dipl. ing. geod.

PROJEKT REGISTRACIJE ZEMLJIŠTA (SVJETSKA BANKA)

Efektivan sustav upisa vlasništva nad zemljištem, vrijednost zemljišta, te uporaba zemljišta su temelj od kojeg zavisi efikasan rad tržišne ekonomije i koji podupire samoodrživo i produktivno upravljanje zemljišnim resursima. Takvi sustavi smanjuju rizik za davatelje hipotekarnih kredita i stoga smanjuju kamatnu stopu, što omogućava veću efikasnost i brži ekonomski rast.

Dobar sustav zemljišne administracije će garantirati vlasništvo, podržati oporezivanje zemljišta i imovine, osigurati sigurnost za kredite, razviti i pratiti tržište zemljišta, zaštititi zemljišne resurse i podržati nadzor nad životnim okruženjem, olakšati upravljanje zemljištem u vlasništvu države, smanjiti broj parnica oko zemljišta, olakšati reformu ruralnog zemljišta, poboljšati urbanističko planiranje i razvoj infrastrukture, te osigurati statističke podatke koji će podržati dobro upravljanje zemljištem kao resursom. Sustav zemljišne administracije bi trebao biti koncipiran tako da bude dostupan i otvoren za sve, opravdavajući potrebe svih svojih korisnika, uz uvjet da mora biti održiv.

Informacije o katastru i registriranju zemljišta su takođe od interesa za Europsku Uniju. Katastarske informacije se već duže vrijeme koriste kako bi podržale poljoprivrednu politiku Europske Unije. Informacije o katastru i registriranju zemljišta su dio Inspire direktive koja će kreirati obveze prema zemljama članicama kako bi proizvele informacije u ovom pogledu i podržale politike zaštite životnog okruženja Unije.

Prepoznavši značaj zemljišne administracije za ekonomski prosperitet i razvitak države i društva uopće, entitetske vlade i Vijeće ministara, uz tehničku podršku stranih donatora (SIDA, ADA i GTZ), su pokrenule aktivnosti na osiguranju finansijskih, kadrovskih i drugih preduvjeta za razvijanje optimalnih usluga zemljišne administracije. S tim ciljem su pokrenute aktivnosti na dobijanju kredita Svjetske banke za potrebe Projekta registracije zemljišta, koji je sredinom 2007. godine postao operativan. Navedeni projekt će se dodatno finansijski podržati od entitetskih vlada i stranih donatora (SIDA, ADA i GTZ).

Projekt registracije zemljišta se sastoji od tri komponente:

- Registracija

Ova komponenta će unaprijediti transparentnost, brzinu i točnost registracije transakcija. Aktivnosti uključuju sljedeće: (I) razvoj standarda usluga i održivih službi kojima će se upravljati preko poslovnih linija i sa djelotvornim javnim komunikacijama; (II) unapređenje fizičkih uslova i objekata s fokusom na prijem stranaka i usluživanje stranaka, (III) uključivanje etažnog vlasništva unutar sustava registriranja tako da se transakcije stanovima mogu lakše i sigurnije vršiti; i (IV) harmoniziranje katastarske evidencije sa evidencijom zemljišnih knjiga skupa sa unosom podataka i integracijom sustava.

- Katastar

Ova komponenta će unaprijediti efikasnost i brzinu osiguranja podataka o jedinicama imovine za klijente koji žele da registruju svoja imovinska prava. Aktivnosti uključuju:

- razvoj standarda usluge i poslovnih planova za katastarske agencije, te proceduralnih uputstava za agencije i ostale aktere u toj oblasti;
- na osam lokacija, sistematski premjer, mapiranje i situacionu analizu;
- digitalizaciju katastarskih mapa; i
- razvoj informacijske komunikacijske tehnologije, uključujući s tim u vezi re-inženjering odgovarajućeg upravljanja informacijama.

Podkomponente uključuju razvoj informacijskog sustava i osiguranje digitalnih katastarskih podataka za uvezivanje sa sustavom registracije i pružanje informacija javnosti na efikasniji način.

Komponenta - Razvoj, politika i upravljanje projektom će razviti politike, implementacijske strategije i nacрте legislativa koji su potrebni za uklanjanje postojećih prepreka za razvoj poslovanja i ekonomski rast koje postoje u sektoru upravljanja zemljištem.

STUDIJA IZVODLJIVOSTI ZA KOMASACIJU ZEMLJIŠTA U POPOVOM POLJU

U Centru za ruralni razvoj i poljoprivredu na Buni 29.05.2008. godine prezentirana je Studija izvodljivosti za komasaciju zemljišta u Popovom polju. U ime tima stručnjaka koji je radio na izradi Studije, a koje je okupio Poljoprivredni fakultet iz Sarajeva, Studiju je prezentirao Dr. Hamid Ćustović, rukovodilac izrade ispred fakulteta i Mr. Stevan Matošen iz Beograda, ekspert i glavni konsultant za oblast komasacije.

Studija je prezentirana općinama kojima gravitira Popovo polje, a to su Ravno, Neum i Trebinje, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, nadležnim Ministarstvima poljoprivrede entiteta, kao i predstavnicima Sektora za poljoprivredu, Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine, te predstavnicima Evropske komisije i kancelarije za tehničku suradnju Španske agencije za međunarodnu suradnju i razvoj.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je u 2008. godini u suradnji sa Općinom Ravno planirala realiziranje projekta komasacije na dijelu Popovog polja koji pripada toj Općini.

Studija je pokazala da bi projekt komasacije koji je u planu bio od općeg interesa i isplativ po više osnova. U toku su pripreme za realiziranje projekta, a u suradnji sa Općinom Ravno.

Nedžad Pašalić, dipl. ing. geod.



IZDAVAČ:
**Federalna uprava
za geodetske i imovinsko-
pravne poslove**

R. Dž. Čauševića 6
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Tel./fax: +387 33 201 784
E-mail: fg@bih.net.ba

Glavni i odgovorni urednik:
Jasminka Suša

Grafički urednik:
Valentino Vlašić

Dizajn:
Triptih

Aktivnosti uključuju:

- analizu planiranja korištenja zemljišta i pitanja razvoja
- izmjenu smjernica i legislative i
- razvoj politika za generisanje prihoda koji dolaze iz oporezivanja imovine, oporezivanja transakcija i drugih naplata. U posljednjoj godini projekta biće razvijen i plan za narednu fazu dugoročnog programa. Upravljanje projektom i monitoring, takođe su uključeni u ovu komponentu.

U okviru entitetskih ministarstava pravde osnovane su Jedinice za implementiranje projekta registracije zemljišta, čija je nadležnost upravljanje projektom.

U skladu sa globalnom politikom o e-upravi i reformom javne administracije, sve informacije vezane za zemljište moraju biti vođene u digitalnom obliku i stavljene na raspolaganje potencijalnim korisnicima putem interneta ili drugih javnih mreža, na način koji je transparentan i najviše prilagođen korisnicima.

Radna skupina

SEMINAR NA TEMU "PRIMJENA ZAKONA O IZVLAŠTENJU"

Polazeći od činjenice da je postupak izvlaštenja u velikoj mjeri prisutan i aktualan na području Federacije BiH, Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove i Privredna štampa d.o.o. Sarajevo su organizirale savjetovanje na temu - Primjena Zakona o izvlaštenju Federacije BiH.

Savjetovanjem je obuhvaćeno održavanje neposrednog razgovora predavača i zainteresiranih subjekata o svim aspektima primjene Zakona o izvlaštenju u većim centrima Federacije BiH. Tako su predavači Blagoje Vesković dipl. pravnik i autor knjige "Komentar Zakona o izvlaštenju Federacije BiH", Željko Siladži dipl. pravnik, Direktor Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima EU i Nebojša Bosić, dipl. pravnik, stručni savjetnik Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, održali predavanja i obavili neposredne razgovore sa učesnicima seminara u Sarajevu 23.05.2008. godine, Mostaru 26.05.2008. godine, Bihaću 29.05.2008. godine, Tuzli 02.06.2008. godine i Zenici 06.06.2008. godine. Veliki broj pitanja koja su učesnici seminara postavili nakon izlaganja predavača je pokazao prilično interesiranje za primjenu Zakona o izvlaštenju, a kako su upravo radi mnogobrojnih pitanja zakazani termini bivali premašeni, to je dogovoreno da će za sva postavljena pitanja za koja u toku seminara nisu dati odgovori isti biti objavljeni u narednim izdanjima "Zips-a".

Nebojša Bosić, dipl. pravnik

KOMASACIJA ZEMLJIŠTA U OPĆINAMA ORAŠJE I ODŽAK BIĆE NASTAVLJENA TIJEKOM OVE GODINE

Komasacija zemljišta na području Posavske županije, odnosno općina Orašje i Odžak, biće nastavljena tijekom ove godine.

Naime, proces komasacije zemljište u ovim općinama započeo je još 1982. i 1983. godine, ali još nije završen zbog ratnih dejstava tokom 90-tih godina prošlog stoljeća. Komasaaciju su inicirale općine, Županija, ali i Uprava, jer Posavska županija je poljoprivredni kraj kojem ova aktivnost može samo donijeti dobro. Na ovom području planiramo komasaaciju oko 6.000 hektara. Ovo je najefikasniji način uređenja poljoprivrednog zemljišta, ali i naseljenog mjesta. Komasaacijom se dobiva nova izmjera površina, podaci za katastar i pravni temelj korištenja za svakog korisnika zemljišta. Do kraja godine komasacija će biti provedena na parcelama odžačke općine, dok će se na parcelama oraške općine obaviti samo snimanje stanja. Na području općine Orašje imamo dva problema. Prvi su površine koje nisu deminirane, a drugi presijecanje entitetske granice određenog broja parcela. U interesu i općine Orašje i Republike Srbije je da se komasacija završi što prije i što kvalitetnije. Prilikom komasacije planiramo uređenje kanalne i putne infrastrukture. Nove parcele će dobiti novi oblik, položaj i veličinu. Prema procjenama, ukupan broj parcela smanjiće se za četiri puta. Za ovaj posao Federalna vlada je odobrila 370.000 KM, dok je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove izdvojila 166.000, koliko i Općina Odžak. U ovoj fazi, Općina Orašje za potrebe snimanja stanja izdvojila je oko 20.000 KM.

Željko Obradović, dipl. ing. geod.

