

# ZAKON O KOMASACIJI

## I - OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Komasacija poljoprivrednog i drugih zemljišta (u daljnjem tekstu: komasacija) je integralna i kompleksna tehničko-pravna mjera, kojom se vrši grupiranje zemljišta u cilju stvaranja što većih i pravilnijih zemljišnih parcela radi ekonomičnije obrade i iskorištavanja zemljišta i izvođenja radova na njegovom uređenju.

### Članak 2.

Poslovi komasacije su od općeg interesa.

Opći interes iz prethodnog stavka ostvaruje se u skladu sa zakonom i odluci općinskog, odnosno gradskog Vijeća donesenom na temelju zakona.

### Članak 3.

Komasacija se može vršiti:

- 1) ako se zbog velike razbacanosti, usitnjenosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela, to zemljište ne može racionalno obrađivati.
- 2) ako se zbog postojećih vlasničkih odnosa ili zbog velike razbacanosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela ne može organizirati rentabilna proizvodnja, a već su izvedeni melioracioni radovi financirani iz proračuna ili drugih izvora.
- 3) pri izgradnji većih prometnica (putovi, željezničke pruge), drugih objekata (nasipi, kanali, vještačka jezera i dr.) ili uređenja većih vodotoka, kao mjera za sprječavanje usitnjavanja postojećih zemljišnih parcela i uređenja prostora umjesto provođenja izvlaštenja i
- 4) ako to radi stvaranja uvjeta za racionalnije obrađivanje zemljišta, zatraži više od 80% vlasnika zemljišta sa područja na kojem se predlaže provođenje komasacije.

### Članak 4.

Komasacija se neće vršiti:

- 1) ako se utvrdi da bi se predloženim grupiranjem i smještajem zemljišta podnositelja zahtjeva za odobrenje provođenja komasacije i određivanje komasacionog područja pogoršali uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju ostalih učesnika komasacije;
- 2) ako podnositelj zahtjeva nije osigurao dokaze da su osigurana sredstva za provođenje komasacije;
- 3) ako troškovi komasacije ne bi bili srazmjerni koristima koje se očekuju od komasacije;
- 4) ako se predlaže provođenje komasacije bez istovremenog provođenja hidromelioracije na području na kojem se bez hidromelioracije ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji i
- 5) ako na području na kojem će se provoditi komasacija nisu riješene uzurpacije i drugi imovinsko-pravni odnosi .

### Članak 5.

Komasacija se provodi u skladu sa strategijom upravljanja poljoprivrednim zemljištem Federacije Bosne i Hercegovine, a na temelju programa upravljanja poljoprivrednim zemljištem koji donosi općinsko, odnosno gradsko Vijeće.

### Članak 6.

Komasacija se provodi u skladu sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom.

### Članak 7.

Komasacija se provodi na određenom komasacionom području. Komasiciono područje obuhvaća, po pravilu, zemljište jedne katastarske općine.

Kada ekonomski ili drugi opravdani razlozi zahtijevaju, komasiciono područje može obuhvatiti samo jedan zaokruženi dio katastarske općine ili više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.

### Članak 8.

Predmet komasacije su sva poljoprivredna zemljišta na komasacionom području koja čine komasacionu masu.

U komasacionu masu poljoprivrednog zemljišta uključuju se i pojedine parcele odnosno dijelovi

parcela šuma, šumskog i drugog zemljišta, koje se nalazi kao enklava ili poluenklava u poljoprivrednom zemljištu.

Odlukom o odobrenju komasacije i određivanju komasacionog područja mogu se pojedina zemljišta isključiti iz komasacione mase.

#### Članak 9.

Zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti (voćnjaci, vinogradi i sl.) mogu se obuhvatiti komasacijom samo uz suglasnost vlasnika.

Komasacijom se mogu obuhvatiti i zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti, kada se radi o parcelama manjih površina, čije bi isključivanje ometalo pravilno provođenje komasacije ili ako se na tom zemljištu izgrađuju hidromelioracioni objekti ili uređaji.

#### Članak 10.

U postupku komasacije rješava se samo o pitanjima u svezi sa grupiranjem i novom podjelom zemljišta koja ulaze u komasacionu masu i utvrđuju nesporna vlasnička i druga stvarna prava na zemljištu.

U postupku komasacije ne rješava se o prigovorima i zahtjevima istaknutim u svezi sa pravom vlasništva i pravom na posjed zemljišta koje ulazi u komasacionu masu, niti o prigovorima ili zahtjevima o služnostima i drugim teretima i ograničenjima vlasništva, ako su oni sporni.

#### Članak 11.

U slučaju spora o pravu vlasništva odnosno drugim stvarnim pravima na nekretninama, bilo da spor postoji ili nastane u toku postupka komasacije, povjerenstvo za komasaciju, ako sporni odnos ne može da raspravi kao prethodno pitanje, uputiće stranku koja ima slabije pravo, da u određenom roku pokrene postupak pred nadležnim sudom.

Sudovi, sporove iz prethodnog stavka, rješavaju kao hitne.

Ako stranka upućena na parnicu u određenom roku ne podigne tužbu, nema pravo da u pogledu spornih nekretnina učestvuje u postupku komasacije.

Ako se u postupku komasacije ustanovi da na nekom od zemljišta obuhvaćenog komasacijom nisu riješeni imovinskopravni odnosi iz nadležnosti organa uprave, prethodno će nadležni organ uprave riješiti te odnose.

#### Članak 12.

Stranke u postupku komasacije su vlasnici zemljišta i nosioci prava raspolaganja zemljišta u državnom vlasništvu koja su obuhvaćena komasacijom (u daljnjem tekstu: učesnici komasacije) i sva druga lica koja na tim zemljištima imaju druga stvarna prava ili na zakonu zasnovan pravni interes.

#### Članak 13.

Svaki nositelj prava raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, kao i vlasnik poljoprivrednog zemljišta dobiva iz komasacione mase što bolje grupirano odgovarajuće zemljište približno iste ukupne vrijednosti, po mogućnosti istog boniteta, površine i udaljenosti od naselja kakvo je bilo i zemljište koje je unio u komasacionu masu.

U provođenju komasacije osigurava se zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja, odnosno učesnika komasacije.

#### Članak 14.

Ako se na komasacionom području nalazi naselje, pri provođenju komasacije, u skladu sa prostornoplanskom dokumentacijom odrediće se granica naselja kao i zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja.

#### Članak 15.

Kao tehnički temelj za provođenje komasacije služi baza podataka katastra nekretnina (BPKN) izrađena na temelju podataka dobivenih novom izmjerom.

#### Članak 16.

Ako ovim zakonom nije drugačije određeno, u postupku komasacije primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

U postupku komasacije nije dopuštena obnova postupka.

## Članak 17.

Odredbе ovog zakona primjenjivaće se i pri komasaciji šuma i šumskog zemljišta.

## II — PROVOĐENJE KOMASACIJE

### 1. Pokretanje postupka i odobravanje komasacije

#### Članak 18.

Postupak komasacije se pokreće na obrazloženi zahtjev za odobravanje komasacije i određivanje komasacionog područja (u daljnjem tekstu: odobravanje komasacije).

Zahtjev za odobravanje komasacije može podnijeti privredno društvo u oblasti poljoprivrede, zemljoradnička zadruga ili najmanje 80% vlasnika zemljišta sa predloženog komasacionog područja.

Zahtjev se podnosi općinskom, odnosno gradskom Vijeću.

#### Članak 19.

Zahtjev za odobravanje komasacije sadrži naročito:

- 1) obrazloženje potrebe komasacije,
- 2) podatke o komasacionom području: naziv katastarskih općina, površine po kulturama, broj parcela, broj učesnika komasacije, broj domaćinstava, prosječne veličine parcela za svaku katastarsku općinu,
- 3) podatke o uložnim ili planiranim sredstvima u melioracione radove,
- 4) prijedlog radova i mjera koji bi se proveli uporedo sa komasacijom i
- 5) podatke o troškovima komasacije i izvorima financiranja.

Uz zahtjev se prilaže izvod iz prostornoplanske dokumentacije općine i pregledna karta sa postojećim stanjem putne i kanalske mreže, stanjem zemljišta u državnom vlasništvu i zemljišta u vlasništvu građana, granice komasacionog područja i urbanih područja i građevnog zemljišta.

#### Članak 20.

O odobrenju komasacije odlučuje općinsko, odnosno gradsko Vijeće na čijem se području nalazi zemljište za koje se predlaže komasacija, a na temelju izjašnjenja učesnika komasacije putem referenduma u skladu sa člankom 3. ovog zakona.

Ako općinsko, odnosno gradsko Vijeće utvrdi da postoje smetnje za vršenje komasacije iz članka 4. ovog zakona, odbit će zahtjev bez prethodnog pribavljanja izjašnjenja učesnika komasacije.

Protiv odluke iz st. 1. i 2. ovog članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

#### Članak 21.

Odluka o odobrenju komasacije sadrži naročito opis granice komasacionog područja, izvore i uvjete osiguranja financijskih sredstava za troškove provođenja komasacije, kao i sredstva za investicije koje su u neposrednoj vezi sa provođenjem komasacije.

#### Članak 22.

Odluka o odobrenju komasacije objavljuje se u službenom glasilu općine, isticanjem na oglasnoj tabli općine i mjesnih ureda, putem medija i na drugi uobičajeni način na području gdje se provodi komasacija.

Odluka o odobrenju komasacije dostavlja se i podnositelju zahtjeva.

#### Članak 23.

Odluka o odobrenju komasacije dostavlja se nadležnom općinskom sudu odnosno općinskoj službi za upravu, te Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Po prijemu odluke o odobrenju komasacije općinski sud, odnosno općinska uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina, dužni su povjerenstvu za komasaciju dostaviti izvješće o svakoj promjeni na nekretninama obuhvaćenih komasacijom.

## Članak 24.

Od dana objavljivanja odluke o odobrenju komasacije zemljišta do završetka postupka komasacije, zabranjuje se građenje i podizanje dugogodišnjih zasada i usjeva na komasacionom području van naselja utvrđenog u skladu sa člankom 14. ovog zakona.

Vlasnik zemljišta, odnosno nositelj prava raspolaganja, nema pravo na naknadu za ulaganje u zgradu, drugi objekt ili dugogodišnji zasad na zemljištu u komasacionoj masi, ako je ulaganja izvršio nakon objavljivanja odluke o odobrenju komasacije.

Objekti i dugogodišnji zasadi podignuti suprotno stavku 1. ovog članka ukloniće se o trošku vlasnika zemljišta, odnosno nosioca prava raspolaganja, ako ti objekti odnosno dugogodišnji zasadi smetaju provođenju komasacije.

## 2. Organi za provođenje komasacije

### Članak 25.

Komasaciju zemljišta provodi povjerenstvo za komasaciju, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koju formira općinsko, odnosno gradsko Vijeće.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i najmanje četiri člana, koji imaju svoje zamjenike (u daljnjem tekstu: članovi povjerenstva). Predsjednik i zamjenik predsjednika povjerenstva su diplomirani pravnici. Za ostale članove povjerenstva i njihove zamjenike imenuju se geodetski i poljoprivredni stručnjaci, predstavnik privrednog društva koje koristi zemljište i predstavnik vlasnika zemljišta iz katastarske općine u kojoj se provodi komasacija.

### Članak 26.

Povjerenstvo za komasaciju radi u sjednici.

O pitanjima iz svoje ovlasti Povjerenstvo odlučuje većinom glasova svih članova.

### Članak 27.

Povjerenstvo osigurava i objedinjava rad svih subjekata angažiranih na provođenju komasacije zemljišta i paralelno sa komasacijom provodi i druge radove i mjere propisane ovim zakonom.

### Članak 28.

Za preduzimanje pojedinih radnji iz svoje nadležnosti povjerenstvo može ovlastiti i člana povjerenstva ili formirati posebna tijela.

### Članak 29.

Povjerenstvo formira podpovjerenstva za:

- 1) utvrđivanje stvarnog stanja,
- 2) procjenu vrijednosti zemljišta (u daljnjem tekstu: procjena zemljišta),
- 3) procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada,
- 4) izlaganja iskaza starog stanja sa uzimanjem želja učesnika komasacije zemljišta i raspodjelu zemljišta.

Povjerenstvo, po potrebi, može formirati i druga podpovjerenstva.

Povjerenstvo rješenjem određuje sastav i djelokrug rada podpovjerenstva.

Predsjednik i članovi podpovjerenstva imaju zamjenike.

### Članak 30.

Geodetsko-tehničke, hidromelioracione i druge radove u postupku komasacije vrše gospodarska društva ili obrtnici registrirani za obavljanje poslova u okviru tih djelatnosti.

### Članak 31.

Poslije objavljivanja odluke o odobrenju komasacije, povjerenstvo saziva zbor učesnika komasacije (u daljnjem tekstu: zbor).

Radom zbora rukovodi jedan od članova povjerenstva. Zbor može donositi pravomoćne zaključke ako je na zboru prisutna prosta većina učesnika komasacije.

O radu zbora vodi se zapisnik

## Članak 32.

Zbor raspravlja o:

- 1) uvjetima i načinu izvođenja investicionih radova,
- 2) visini troškova komasacije,
- 3) uvjetima, načinu financiranja i izvorima sredstava za troškove provođenja komasacije,
- 4) načinu raspodjele troškova komasacije,
- 5) načinu i mogućnosti plaćanja troškova komasacije zemljištem,
- 6) zemljištu za opće i zajedničke potrebe učesnika komasacije i
- 7) drugim pitanjima od interesa za komasaciju.

Povjerenstvo je dužno razmotriti sve primjedbe i prijedloge zbora, a u slučaju neprihvatanja u zapisniku obrazložiti razloge neprihvatanja.

### 3. Postupak provođenja komasacije

## Članak 33.

Postupak komasacije obuhvaća:

- 1) pripreme za provođenje komasacije (utvrđivanje temelja komasacije, provjeravanje točnosti podataka na postojećim geodetskim planovima i elaboratu, utvrđivanje dinamike izvršenja radova i dr.);
- 2) utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina;
- 3) utvrđivanje vrijednosti zemljišta;
- 4) utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada;
- 5) izradu projekta komasacije zemljišta;
- 6) sastavljanje knjige fonda komasacione mase, i iskaza stvarnog stanja zemljišta;
- 7) raspodjelu zemljišta učesnicima komasacije;
- 8) privremeno uvođenje u posjed učesnika komasacije;
- 9) donošenje rješenja o raspodjeli komasacione mase i
- 10) konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije i završni radovi komasacije.

### 1) Pripreme za provođenje komasacije

## Članak 34.

Općinsko, odnosno gradsko Vijeće na prijedlog povjerenstva, a nakon pribavljenog mišljenja zbora učesnika komasacije, utvrđuje osnove provođenja komasacije (u daljnjem tekstu: načela komasacije) i to:

- 1) položaj i način grupiranja zemljišta koje ulazi u komasacionu masu,
- 2) potrebne površine i položaj zemljišta za opće i zajedničke potrebe naselja (sportski tereni, školski i zdravstveni objekti, groblja i dr.), u skladu sa prostornoplanskom dokumentacijom
- 3) zaštitne zone u kojima se ne može vršiti poljoprivredna i druga proizvodnja i radovi koji bi mogli dovesti do zagađivanja ili povećanja zagađivanja podzemnih voda,
- 4) položaj zemljišta staračkih domaćinstava,
- 5) grupiranje zemljišta članova domaćinstva,
- 6) zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti i objektima,
- 7) način i vrijeme krčenja šuma, uklanjanja međa, ubiranja poljoprivrednih usjeva i dr.,
- 8) način i vrijeme predaje zemljišta, zgrada i drugih objekata,
- 9) visinu troškova koje će snositi učesnici komasacije i način uplate troškova i
- 10) druga pitanja od značaja za provođenje komasacije.

## Članak 35.

Ako na području na kojem se planira komasacija nije izvršena nova izmjera zemljišta, općinsko, odnosno gradsko Vijeće obratiće se Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove radi organiziranja i sufinanciranja izmjere zemljišta.

## Članak 36.

U slučaju da je na komasacionom području ranije izvršena nova izmjera, općinsko odnosno gradsko Vijeće i povjerenstvo preduzimaju mjere da se blagovremeno izvrši usaglašavanje stanja u katastru zemljišta, katastru nekretnina ili u bazi podataka katastra nekretnina (BPKN) sa stvarnim stanjem, identificiraju granice katastarskih općina, obilježe i snime granice komasacionog područja i građevnog zemljišta.

## Članak 37.

Po objavljivanju odluke o odobrenju komasacije, povjerenstvo poziva sve potencijalno zainteresirane investitore, koji nisu neposredni učesnici u komasaciji, a na području komasacije namjeravaju graditi putove, kanale i druge javne objekte, da u određenom roku podnesu zahtjev za dodjeljivanje potrebnog zemljišta.

Ako investitor ne podnese zahtjev, a pristupi izvođenju radova kojima se narušava uređeno komasaciono stanje prije završetka komasacije, snosiće troškove ponovnog uređivanja komasacionog područja koji su prouzrokovani ovim radovima.

## 2) Utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina

### Članak 38.

Na području na kojem se provodi komasacija utvrđuje se stvarno stanje nekretnina: položaj, površina i kultura svake parcele, kao i pravo svojine, pravo raspolaganja, pravo korištenja i druga stvarna prava.

U pogledu prava svojine, prava raspolaganja, prava korištenja i drugih stvarnih prava na zemljištu na komasacionom području, mjerodavno je stanje u zemljišnim knjigama, a u pogledu drugih podataka (o posjedu, površini, kulturi, klasi i dr.) stvarno stanje.

Ako se stvarno stanje u pogledu prava svojine, prava raspolaganja, prava korištenja i drugih stvarnih prava na zemljištu ne slaže sa stanjem u zemljišnim knjigama, a stvarno stanje nije sporno, uzeće se kao mjerodavno stvarno stanje.

Utvrđivanjem stvarnog stanja u smislu stavka 3. ovog članka, ne dira se u prava trećih lica na to zemljište .

### Članak 39.

U sporovima o pravu svojine, pravu raspolaganja, pravu korištenja zemljišta u državnoj svojini i o drugim stvarnim pravima, te pravu na posjed, nastalim u postupku komasacije, odlučuje nadležni sud.

Ako bi sporovi iz prethodnog stavka znatnije otežavali provođenje komasacije podpovjerenstvo za utvrđivanje stvarnog stanja može te sporove raspraviti kao prethodno pitanje.

### Članak 40.

Utvrđivanje stvarnog stanja vrši podpovjerenstvo za utvrđivanje stvarnog stanja, koja se sastoji od predsjednika koji je diplomirani pravnik, geodetskog stručnjaka i predstavnika učesnika komasacije .

### Članak 41.

Ako se u postupku utvrđivanja stvarnog stanja ustanovi da na nekom zemljištu obuhvaćenom komasacijom nisu riješeni imovinskoopravni odnosi, povjerenstvo će odmah pismeno obavijestiti općinsku službu za upravu, koja će hitno, a najkasnije do roka predviđenog za završetak utvrđivanja stvarnog stanja, provesti postupak i pravomoćno rješenje dostaviti povjerenstvu.

### Članak 42.

U postupku utvrđivanja stvarnog stanja, a najkasnije do njegovog završetka, može se sporazumom vršiti zamjena zemljišta u komasacionom za zemljišta izvan komasacionog područja.

## 3) Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

### Članak 43.

Vrijednost zemljišta utvrđuje se orijentacionom i detaljnom procjenom.

Pri utvrđivanju vrijednosti, zemljišta se razvrstavaju u razrede, uzimajući u obzir bonitet zemljišta, položaj i udaljenost zemljišta, kao i utjecaj režima voda na iskorištavanje zemljišta.

Orijentacionom procjenom ustanovljava se broj vrijednosnih razreda i njihov međusobni odnos.

Detaljnom procjenom zemljište se razvrstava u ustanovljene razrede i prikazuje na preglednom planu, koji je, po pravilu, kopija katastarskog plana i sadrži brojeve katastarskih parcela, nazive potesa, vrijednosne razrede u koje je zemljište razvrstano, granice tih razreda međusobne odnose vrijednosnih razreda.

Osnov utvrđivanja vrijednosti zemljišta mora biti jedinstven za sve susjedne katastarske općine, ako se komasacija u njima provodi istovremeno ili predstavljaju jedno komasaciono područje.

#### Članak 44.

Procjenu vrijednosti zemljišta vrši podpovjerenstvo za procjenu zemljišta, koja se sastoji od predsjednika koji je diplomirani inženjer poljoprivrede i najmanje dva člana, od kojih je jedan predstavnik učesnika komasacije .

Ako komasaciono područje obuhvaća više naselja u podpovjerenstvo za procjenu vrijednosti zemljišta bira se po jedan član iz svakog naselja.

#### Članak 45.

O orijentacionoj procjeni zemljišta sačinjava se zapisnik koji sadrži naročito: kraći opis i karakteristike komasacionog područja u pogledu osobina zemljišta, klime, hidrografije, konfiguracije terena, broj ustanovljenih razreda, popis uglednih zemljišta po razredima sa naznakom njihovih osobina i brojeva parcela po katastarskim općinama i međusobni odnos između razreda.

Nakon izvršene orijentacione procjene zemljišta, podpovjerenstvo za procjenu zemljišta vrši detaljnu procjenu zemljišta i sastavlja pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

#### Članak 46.

Pošto pribavi mišljenje zbora, povjerenstvo izlaže na javni uvid, koji traje najduže 15 dana, zapisnik o orijentacionoj procjeni i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

Povjerenstvo je dužno svakom učesniku komasacije, na njegov zahtjev, dati objašnjenja u pogledu orijentacione procjene i preglednog plana detaljne procjene zemljišta.

Učesnik komasacije, u roku od osam dana po isteku roka iz stavka 1. ovog članka, može povjerenstvu staviti prigovor na zapisnik o orijentacionoj procjeni i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

Nakon rješavanja prigovora povjerenstvo usvaja orijentacionu procjenu i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

#### 4) Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada

#### Članak 47.

U postupku komasacije vrši se utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada na zemljištu koji se bez veće štete ne mogu od njega odvojiti.

Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši se procjenom njihove stvarne vrijednosti, o čemu se sastavlja zapisnik.

#### Članak 48.

Procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši podpovjerenstvo za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada koja se sastoji od predsjednika odgovarajuće struke (diplomirani inženjer građevinarstva, poljoprivrede, šumarstva) i najmanje dva člana od kojih je jedan predstavnik učesnika komasacije.

#### Članak 49.

Nakon izvršene procjene dugogodišnjih zasada, podpovjerenstvo za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada sastavlja prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada na temelju mjerila koje prethodno utvrdi povjerenstvo.

Krčenje dugogodišnjih zasada vrši se samo ako je ekonomski opravdano.

#### Članak 50.

Pošto pribavi mišljenje zbora učesnika komasacije, povjerenstvo izlaže na javni uvid, koji traje 15 dana, prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada, sa procjenom vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Izlaganje se vrši istovremeno sa izlaganjem putne i kanalske mreže.

Učesnik komasacije može u roku od osam dana po isteku roka iz stavka 1. ovog članka staviti prigovor povjerenstvu za komasaciju na prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada i na procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Povjerenstvo za komasaciju, nakon rješavanja prigovora učesnika komasacije utvrđuje procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada i plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

Na utvrđeni plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada daje suglasnost općinsko, odnosno gradsko

Vijeće u roku od 30 dana od dana dostavljanja plana.

Nakon dane suglasnosti iz prethodnog stavka može se pristupiti sječi i krčenju dugogodišnjih zasada.

Vlasnici odnosno nosioci prava raspolaganja zemljišta, kao i druga lica, ne smiju sprječavati izvođača radova u provođenju plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

#### Članak 51.

Ako povjerenstvo za komasaciju pojedinim učesnicima komasacije odobri sječu dugogodišnjih zasada, takav učesnik u komasaciji učestvuje samo sa zemljištem na kojem je izvršena sječa dugogodišnjih zasada.

### 5) Izrada projekta komasacije

#### Članak 52.

Projekt komasacije izrađuje se na temelju važeće prostornoplanske dokumentacije, prikupljenih podataka o načinu korištenja zemljišta, kanalskoj i putnoj mreži, položaju zemljišta, poljozaštitnim pojasevima, strukturi posjeda, veličini i obliku parcela, uređenju naselja i dr.

Projekt komasacije izrađuje se na geodetskom planu u mjerilu 1 : 2500 ili 1 : 5000 i sadrži naročito:

- 1) izvod iz prostornog plana općine,
- 2) sve parcele starog stanja uključujući i promjene provedene poslije utvrđivanja stvarnog stanja,
- 3) granice katastarskih općina, komasacionog područja i urbanih područja i građevnog zemljišta van urbanih područja,
- 4) granice vrijednosnih razreda,
- 5) prikaz objekata i zasada koji zadržavaju istu lokaciju,
- 6) položaj, veličinu, oblik i broj tabli,

Projekt komasacije čine tri cjeline:

- 1) Projekt geodetskih radova,
- 2) Projekt putne mreže i
- 3) Projekt kanalske mreže

Projekt odobrava Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, nakon pribavljenog mišljenja Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i učesnika komasacije.

#### Članak 53.

Na području gdje se istovremeno sa komasacijom izvode ili će se izvoditi melioracioni radovi, paralelno sa projektom putne mreže, sačinjava se i projekt osnovnih vodoprivrednih objekata (nasipi, crpne stanice, ustave, tuneli, kanali i dr.), koje povjerenstvo za komasaciju, pošto pribavi mišljenje zbora učesnika komasacije izlaže na javni uvid koji traje 15 dana.

Projektom putne mreže treba, po pravilu, da se omogući pristup svakoj parceli, ekonomičan prevoz i stvaranje pravilnijih parcela i osigura zaštita najkvalitetnijeg zemljišta.

#### Članak 54.

Učesnik komasacije, za vrijeme izlaganja projekta putne i kanalske mreže povjerenstvu može dati prigovor.

Ako povjerenstvo usvoji prigovore iz stavka 1. ovog članka, vrše se ispravke projekta, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog organa.

#### Članak 55.

Ako se u postupku komasacije vrši i uređenje naselja, isto se provodi u skladu sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom.

### 6) Sastavljanje fonda knjige komasacione mase i iskaza starog stanja zemljišta

#### Članak 56.

Knjiga fonda komasacione mase sastavlja se na temelju zapisnika o utvrđivanju stvarnog stanja posjeda i prava na nekretninama i ažuriranih katastarskih planova sa nanijetim granicama razreda.

#### Članak 57.

Na temelju knjige fonda komasacione mase za svakog učesnika komasacije sastavlja se iskaz zemljišta prema stanju prije komasacije (iskaz starog stanja).

U iskaz starog stanja upisuju se naročito: broj iskaza, lični podaci učesnika komasacije, brojevi i nazivi parcela, površina, kultura i razred svake parcele, vrijednosti svake parcele, ukupna vrijednost koja se unosi u komasacionu masu, ukupna vrijednost umanjena za procenat odbitka, podaci o objektima i drugi podaci važni za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i služnosti).

#### Članak 58.

Iskaz zemljišta starog stanja povjerenstvo izlaže na javni uvid u sjedištu općine ili mjestu na čijem se području provodi komasacija, u roku od 15 (petnaest) dana.

Povjerenstvo je dužno svakom učesniku komasacije objasniti sadržaj iskaza zemljišta.

U postupku izlaganja iskaza starog stanja, povjerenstvo evidentira prijedloge učesnika komasacije u pogledu lokacije novih posjeda u pojedinim tablama zemljišta.

Prije uzimanja prijedloga učesnika komasacije table moraju biti ucrtane na preglednom planu i utvrđene njihove vrijednosti.

#### Članak 59.

Učesnik komasacije svojim potpisom potvrđuje da je suglasan sa podacima u iskazu zemljišta starog stanja i u tom slučaju iskaz mu se uručuje direktno.

Na podatke u iskazu zemljišta starog stanja učesnik komasacije može u roku od osam dana od dana priopćavanja podataka staviti prigovor povjerenstvu.

Ako se prigovor usvoji, vrši se ispravka u zapisniku o utvrđivanju stvarnog stanja, knjizi komasacione mase, iskazu zemljišta starog stanja i geodetskom pratećem elaboratu.

### 7) Raspodjela zemljišta učesnicima komasacije

#### Članak 60.

Na temelju načela komasacije iz članka 34. ovog zakona, izrađuje se tehnički operat na temelju koga će povjerenstvo izraditi prijedlog raspodjele zemljišta učesnicima komasacije.

#### Članak 61.

Pri raspodjeli iz komasacione mase vodiče se računa da svaki učesnik komasacije dobije što bolje grupirano zemljište, u što pogodnijem obliku za iskorištavanje i sa osiguranim pristupom.

Ukupna vrijednost zemljišta koju vlasnik dobiva iz komasacione mase ne može biti niža od 95% ni viša od 105% od ukupne vrijednosti zemljišta koju je unio u komasacionu masu, umanjeno za odbitke za opće i zajedničke potrebe.

Ukupna površina zemljišta koja se dobiva iz komasacione mase ne može biti manja od 80%, ni viša od 120% od ukupne površine zemljišta koju je vlasnik unio u komasacionu masu.

#### Članak 62.

Vlasniku poljoprivrednog zemljišta koji nije zemljoradnik, može se uz njegov pristanak dati protuvrijednost u novcu za zemljište koje je unio u komasacionu masu.

#### Članak 63.

Ako se istovremeno sa komasacijom vrši izgradnja putova, kanala, šumsko-zaštitnih pojaseva i ostalih vrsta zaštitnih zasada i drugih javnih objekata, čija izgradnja nije u neposrednoj vezi sa komasacijom, zemljište za njihovu izgradnju daje se iz komasacione mase uz naknadu u skladu sa zakonom o eksproprijaciji.

Sredstva dobivena na ime naknade ulaze u komasacionu masu i upotrijebiće se za podmirenje troškova komasacije.

#### Članak 64.

Ako se u postupku komasacije usljed izgradnje nove mreže putova i kanala i ostalih javnih objekata smanji ukupna površina zemljišta, odnosno vrijednost komasacione mase, svakom učesniku komasacije dodijeliće se srazmjerno manja površina odnosno vrijednost zemljišta.

Ako se usljed smanjenja mreže putova i kanala i ostalih objekata poveća ukupna površina zemljišta višak postaje vlasništvo općine.

Određbe prethodnih stavova primijeniće se i ako se u postupku komasacije, usljed više sile (promjena riječnog toka, odnošenja, nasipanja i sl.) smanji odnosno poveća ukupna površina komasacione mase.

#### Članak 65.

Ako učesnik komasacije iz komasacione mase dobije zemljište ili objekt veće vrijednosti od one koju je unio, uplatiće u komasacionu masu razliku u novcu između vrijednosti tog zemljišta ili objekta, a ako dobije zemljište ili objekt manje vrijednosti, razlika u vrijednosti isplatiće mu se u novcu.

Određba prethodnog stavka ne odnosi se na slučajeve iz članka 64. ovog zakona.

Razliku u novcu između vrijednosti zemljišta, objekata i dugogodišnjih zasada i usjeva određuje se sporazumom povjerenstva i učesnika komasacije.

Ako se sporazum ne postigne, razliku vrijednosti utvrđuje nadležni sud u vanparničnom postupku, prema Zakonu o izvlaštenju.

Razlika u novcu iz prethodnog stavka se isplaćuje iz komasacione mase ako se povjerenstvo za komasaciju i učesnici komasacije drukčije ne sporazumiju.

#### Članak 66.

Prijedlogom raspodjele zemljišta povjerenstvo utvrđuje približni oblik i položaj novih parcela u tablama i raspoređuje ih učesnicima komasacije, imajući u vidu osnove komasacije, prijedloge učesnika komasacije i mišljene zbora komasacije.

Za izradu prijedloga raspodjele zemljišta mjerodavno je stanje utvrđeno u iskazu zemljišta starog stanja.

Raspoređene parcele novog stanja se registriraju na preglednom planu.

#### Članak 67.

Nakon izrade prijedloga raspodjele zemljišta, povjerenstvo sastavlja iskaz novog stanja zemljišta (u daljnjem tekstu: iskaz novog stanja).

Iskaz novog stanja sadrži: broj iskaza, lične podatke učesnika komasacije, broj table i redni broj parcele u tabli, površinu, vrijednosni razred i vrijednost svake parcele, ukupnu površinu i vrijednost raspodijeljenog zemljišta, ukupnu površinu i vrijednost po razredima i druge podatke važne za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i služnosti).

#### Članak 68.

Povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid iskaz novog stanja sa preglednim planom, u katastarskoj općini u kojoj se provodi komasacija.

Izlaganje traje 15 dana.

Za vrijeme trajanja javnog uvida u iskaz novog stanja povjerenstvo zakazuje usmenu raspravu na kojoj upoznaje svakog učesnika komasacije sa prijedlogom raspodjele zemljišta odnosno sa podacima iz iskaza novog stanja.

Učesnik komasacije se na usmenoj raspravi izjašnjava o iskazu novog stanja i troškovima provođenja komasacije.

Učesnik komasacije može na usmenoj raspravi ili u roku od osam dana od dana održane rasprave povjerenstvu uložiti prigovor na prijedlog raspodjele, odnosno na podatke sadržane u iskazu novog stanja i preglednom planu.

Prigovore iz prethodnog stavka rješava povjerenstvo za komasaciju u roku od 15 dana od dana završetka izlaganja u katastarskoj općini.

#### Članak 69.

Pri rješavanju svih prigovora učesnika komasacije, (članci: 46, 50, 54, 59 i 68. ovog zakona) povjerenstvo je dužno provesti postupak u kome će utvrditi sve činjenice od značaja za pravilno rješenje prigovora.

Zaključak kojim se odlučuje o prigovoru unosi se u zapisnik, a podnositelj prigovora pismeno se obavještava da li je njegov prigovor usvojen ili odbijen.

Protiv zaključka iz prethodnog stavka ne može se izjaviti posebna žalba, već se takav zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja o raspodjeli komasacione mase.

## 8) Privremeno uvođenje u posjed

### Članak 70.

Po završenoj raspodjeli komasacione mase i riješenim prigovorima, izvođač radova utvrđuje elemente i prenosi granice novih parcela na teren, obilježavajući ih vidljivim i trajnim biljegama, a nakon toga se pristupa privremenom uvođenju u posjed zemljišta, zgrada i drugih objekata iz komasacione mase (u daljnjem tekstu: privremeno uvođenje u posjed).

### Članak 71.

Privremeno uvođenje u posjed vrši na temelju pismenog zaključka povjerenstva za komasaciju o uvođenju učesnika komasacije u posjed.

U zaključku se označava vrijeme privremenog uvođenja u posjed i poziv učesnicima komasacije da prisustvuju uvođenju. Zaključak se dostavlja svakom učesniku komasacije.

Prilikom privremenog uvođenja u posjed povjerenstvo za komasaciju određuje rok od koga se imaju ubirati plodovi sa zemljišta unijetog u komasacionu masu.

Ako učesnik komasacije ne ubere plodove u određenom roku, povjerenstvo za komasaciju može odrediti da se to izvrši na njegov trošak.

Protiv zaključka o privremenom uvođenju u posjed ne može se izjaviti posebna žalba.

### Članak 72.

Privremeno uvođenje u posjed vrši povjerenstvo za komasaciju koje je dužno učesniku komasacije pokazati međe dodijeljenih parcela.

O predaji zemljišta u posjed sastavlja se zapisnik.

### Članak 73.

Razlika u novcu iz članka 65. stavka 3. ovog zakona ima se isplatiti najkasnije do konačnog preuzimanja zemljišta, ukoliko se stranke drukčije ne sporazumiju.

Izuzetno, povjerenstvo za komasaciju može, na zahtjev stranke, odrediti i duži rok za isplatu razlike u novcu, ali ne duži od godinu dana. Za to vrijeme dužnik mora plaćati kamatu po stopi po kojoj se plaćaju kamate na štedne uloge po viđenju za tekuću godinu, računajući od dana kada je zemljište preuzeto pa do isplate, ako se stranke drukčije ne sporazumiju.

### Članak 74.

Stabla koja se mogu sjeći i posebne uređaje koji se bez veće štete mogu odvojiti od zemljišta, raniji vlasnik može ukloniti u roku koji odredi povjerenstvo za komasaciju. Ako ih on u tom roku ne ukloni, gubi na njima pravo vlasništva i pravo na naknadu ako se s novim vlasnikom drukčije ne sporazumije.

Stabla koja se ne mogu sjeći, korisne nasade i korisne uređaje koji se bez veće štete ne mogu odvojiti od zemljišta, novi vlasnik je dužan preuzeti uz naknadu njihove stvarne vrijednosti utvrđene po odredbama ovog zakona.

## 9) Donošenje rješenja o raspodjeli komasacione mase

### Članak 75.

Izvođač geodetskih radova dužan je najkasnije u roku od četiri mjeseca, po privremenom uvođenju u novi posjed, obraditi geodetske planove i tehnički elaborat komasacije sa svim potrebnim podacima za donošenje rješenja o raspodjeli zemljišta iz komasacione mase.

### Članak 76.

U skladu sa ishodom usmene rasprave o raspodjeli zemljišta u riješenim prigovorima na raspodjelu zemljišta, povjerenstvo za komasaciju donosi rješenje o raspodjeli komasacione mase.

Rješenje o raspodjeli komasacione mase povjerenstvo je dužno donijeti najkasnije u roku od šest mjeseci nakon privremenog uvođenja u posjed svih učesnika komasacije.

Rješenje sadrži naročito:

- 1) ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište učesnika komasacije i drugih stranaka;
- 2) naznačenje svih nekretnina koje je svaki učesnik unio u komasacionu masu i koje ima na komasacionom području (broj parcele, naziv, kultura, površina i dr.), sa podacima o procijenjenoj

- 3) vrijednosti zemljišta i objekata;
- 4) odredbu o prestanku prava svojine, odnosno prava raspolaganja, korištenja ili upravljanja na nekretninama unesenim u komasacionu masu, kao i prava i obveze koje ostaju;
- 5) iznos umanjenja vrijednosti zemljišta unijetog u komasacionu masu radi podmirivanja općih i zajedničkih potreba;
- 6) naznačenje nekretnina koje se dodjeljuju i na koje učesnik komasacije stiče pravo svojine, odnosno prava u pogledu korištenja, upravljanja i raspolaganja;
- 7) visina naknade u novcu ako su ispunjeni uvjeti za taj vid naknade;
- 8) odredbe o posebnim pravima i obvezama pojedinog učesnika komasacije;
- 9) odredbe o teretima, službenostima i ograničenjima prava vlasništva;
- 10) odredbe o troškovima postupka komasacije;
- 11) obrazloženje i
- 12) uputstvo o pravnom lijeku.

#### Članak 77.

Rješenje o raspodjeli komasacione mase, povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid, u sjedištu naseljenog mjesta na čijem se području vrši komasacija, ili u sjedištu općine ako u naseljenom mjestu nema odgovarajućeg objekta u društvenoj svojini u kome se može vršiti izlaganje.

Izlaganje na javni uvid koji traje 15 dana, mora se objaviti na uobičajeni način.

#### Članak 78.

Poslije isteka roka iz prethodnog članka, povjerenstvo za komasaciju dostavlja svakoj stranci u postupku komasacije izvod iz rješenja o raspodjeli komasacione mase koji sadrži:

- 1) uvod rješenja,
- 2) dio dispozitiva koji se odnosi na učesnika komasacije odnosno stranku,
- 3) obrazloženje sa posebnim navođenjem zahtjeva učesnike komasacije i razlozima zbog kojih nije uvažen zahtjev ili prigovor i
- 4) uputstvo o pravnom lijeku.

#### Članak 79.

Protiv rješenja povjerenstva za komasaciju o raspodjeli komasacione mase može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja izvoda iz rješenja o raspodjeli komasacione mase.

Žalbom se mogu pobijati i sve radnje i odluke povjerenstva za komasaciju po prigovorima koje povjerenstvo nije usvojilo.

Žalba se podnosi Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

#### 10) Konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije i završni radovi komasacije

#### Članak 80.

Konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije vrši se nakon pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacione mase i to samo u onim slučajevima kada je, povodom žalbe, došlo kod pojedinih učesnika komasacije do drukčije raspodjele dijela komasacione mase.

Uvođenje u posjed ostalih učesnika komasacije smatra se konačnim danom pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacione mase.

#### Članak 81.

Melioracioni objekti, tehnički uređaji i zemljišta namijenjena općim i zajedničkim potrebama predaju se na korištenje nadležnim organima.

#### Članak 82.

Pravomoćno rješenje o raspodjeli komasacione mase, povjerenstvo za komasaciju dostavlja nadležnom općinskom sudu, odnosno općinskoj službi za upravu.

Upisi u zemljišnim knjigama odnosno katastru po rješenjima o raspodjeli zemljišta iz komasacione mase smatraju se hitnim.

#### Članak 83.

Konačnim uvođenjem u posjed svih učesnika komasacije okončava se postupak komasacije.

Akt o okončanju postupka komasacije donosi općinsko vijeće i objavljuje na način propisan u članku 22. ovog zakona.

Poslije okončanja postupka komasacije, povjerenstvo za komasaciju može obavljati samo poslove koji se odnose na investiciona ulaganja u svezi s provođenjem komasacije, kao i na troškove komasacije.

#### Članak 84.

Služnosti, tereti i ograničenja u pogledu svojine koji poslije raspodjele komasacione mase učesnicima komasacije više nisu potrebni brišu se. Nove služnosti, tereti i ograničenja svojine mogu se ustanoviti ako je potrebno s obzirom na novu raspodjelu zemljišta iz komasacione mase i ako to zatraže osobe u čiju korist su bili upisani.

#### Članak 85.

Poreze i druge obveze vlasnika zemljišta koje je uneseno u komasacionu masu, snosi raniji vlasnik do dana predaje zemljišta, a obveze u pogledu zemljišta primljenog iz komasacione mase snosi novi vlasnik od dana konačnog prijema zemljišta.

#### Članak 86.

Poslije konačnog uvođenja u posjed, vrši se katastarsko klasiranje zemljišta, izlaganje na javni uvid utvrđenih katastarskih kultura i klasa, izrada katastarskog operata i druge radnje predviđene Zakonom o izmjeri i katastru nekretnina, radi izrade katastra nekretnina u katastarskim općinama u kojima je vršena komasacija, te utvrđivanja prava nad nekretninama u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama.

### III - TROŠKOVI KOMASACIJE

#### Članak 87.

Troškove komasacije zemljišta i troškove investicionih ulaganja u svezi sa provođenjem komasacije snose učesnici komasacije srazmjerno vrijednosti zemljišta koja su unijeli u komasacionu masu.

Pod troškovima komasacije podrazumijevaju se troškovi radnji odnosno radova koji se isključivo ili pretežno izvode radi same komasacije (troškovi utvrđivanja stvarnog stanja, utvrđivanja vrijednosti zemljišta, raspodjele komasacione mase, troškovi povjerenstva za komasaciju i dr.).

U troškove komasacije ne računavaju se troškovi izrade projekta komasacije i geodetskih radova od općeg značaja koji bi se u skladu s propisima o izmjeri i katastru nekretnina imale izvršiti i bez provođenja komasacije.

Pod troškovima investicionih ulaganja u svezi provođenja komasacije podrazumijevaju se troškovi projektiranja i izgradnje nove putne mreže, manjih mostova i propustnih objekata, uklanjanje objekata, međa i dr., kao i troškovi projektiranja i izgradnje vodoprivredne mreže.

#### Članak 88.

Troškovi komasacije plaćaju se u novcu.

Izuzetno, troškove iz prethodnog stavka vlasnik zemljišta može izmiriti i u odgovarajućem dijelu unesenog zemljišta u komasacionu masu, za koji dio zemljišta vlasnik dobiva umanjenu vrijednost iz komasacione mase.

Nastali višak zemljišta u komasacionoj masi, u slučajevima iz prethodnog stavka, postaje svojina općine koja snosi troškove komasacije predmetnog zemljišta.

#### Članak 89.

Troškovi radova koji se izvode uporedo sa komasacijom kao što su izgradnja vodoprivredne mreže, izgradnja putova, podizanje šumskih poljozaštitnih pojaseva i ostalih zaštitnih zasada, kao i drugih javnih objekata, koji nisu u neposrednoj vezi s komasacijom, snose investitori korisnici.

Troškove izrade plana uređenja naselja, provjeravanja točnosti stanja na planovima i katastarskom operatu i troškove upisa u zemljišnu knjigu snosi općina.

#### Članak 90.

Podnositelj zahtjeva za provođenje komasacije predumijuje na zahtjev povjerenstva za komasaciju, potrebna sredstva za troškove koje su dužni snositi učesnici komasacije.

Troškove iz prethodnog stavka može predujmiti i općina, na čijem se području vrši komasacija.

#### Članak 91.

Povjerenstvo za komasaciju sastavlja zbirni iskaz troškova komasacije za sve učesnike komasacije i utvrđuje iznose troškova koji padaju na teret pojedinih učesnika komasacije, ako se učesnici komasacije drukčije ne sporazumiju.

Zbirni iskaz troškova komasacije izlaže se na javni uvid na uobičajeni način za vrijeme od osam dana.

Protiv zbirnog iskaza troškova komasacije može se izjaviti prigovor povjerenstvu za komasaciju u roku od osam dana od isteka roka za izlaganje.

#### Članak 92.

O troškovima komasacije odlučuje se, po pravilu, rješenjem o dodjeli zemljišta iz komasacione mase (članak 76).

#### Članak 93.

Naplatu utvrđenih troškova komasacije vrši nadležna općinska služba.

#### Članak 94.

Financijsko poslovanje povjerenstva za komasaciju vrši općinska služba nadležna za poslove financija, a sredstva za komasaciju se vode na posebnom računu.

Nalogodavac za sredstva iz prethodnog stavka je predsjednik povjerenstva za komasaciju.

#### Članak 95.

Ako zemljište dobiveno u postupku komasacije promijeni vlasnika prije podmirenja troškova komasacije i s njom vezanih radova, obveza plaćanja neplaćenih troškova koji otpadaju na otuđeno zemljište, prelazi na novog vlasnika.

### IV — ZAŠTITA PODRUČJA NA KOJEM JE IZVRŠENA KOMASACIJA

#### Članak 96.

Na komasacionom području na kojem je izvršena komasacija ne može se vršiti promjena oblika i površine katastarske parcele.

Izuzetno od odredbe iz prethodnog stavka, promjena oblika i površine katastarske parcele može se vršiti samo u postupku provođenja izvlaštenja.

#### Članak 97.

Pravo preče kupovine zemljišta na području na kojem je izvršena komasacija u slučaju njegove prodaje imaju vlasnici graničnih katastarskih parcela.

Kod ostvarivanja prava preče kupovine zemljišta u komasacionom području primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje promet nekretnina.

### V — KAZNENE ODREDBE

#### Članak 98.

Novčanom kaznom od 10 000,00 do 15 000,00 KM kazniće se za prekršaj učesnik komasacije-privredni subjekt ili drugo pravno lice koje:

- 1) sprječava ili na drugi način ometa rad podpovjerenstva za utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina i utvrđivanje vrijednosti zemljišta, objekata ili dugogodišnjih zasada (čl. 38, 43. i 47);
- 2) sprječava ili na drugi način ometa provođenje plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada (Članak 50. stavak 7);
- 3) sprječava izvršenje privremenog uvođenja u posjed nekretnina, ili novog vlasnika smeta u korištenju nekretnine (Članak 70).

Za prekršaj iz prethodnog stavka kazniće se novčanom kaznom od 1.000,00 do 3.000,00 KM i

odgovorno lice privrednog subjekta, učesnik komasacije ili drugo pravno lice.

Za prekršaj iz stavka 1. kazniće se i građanin, učesnik komasacije ili drugo lice novčanom kaznom od 500,00 do 2.000 KM.

## VI — NADZOR NAD PROVOĐENJEM ZAKONA

### Članak 99.

Upravni i inspeksijski nadzor nad provođenjem ovog zakona vrše Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalna uprava za inspeksijske poslove.

## VII — PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 100.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove donijeće propise o izvođenju geodetsko-tehničkih radova i radova na procjeni zemljišta na komasacionom području, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### Članak 101.

Postupak komasacije pokrenut prije stupanja na snagu ovog zakona, nastaviće se i dovršiti po odredbama Zakona o komasaciji ("Službeni list SRBiH", br. 24/85).

### Članak 102.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje važiti zakon o komasaciji ("Službeni list SRBiH", br. 24/85).

### Članak 103.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom novinama Federacije BiH”.